

物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				新築		現 況	完成済		物件状態		公開中		
価 格		2,880 万円				内消費税 万円				内負担金 万円					
所 在 地		金沢市八日市1丁目202番5								小学校		押野小学校			
										中学校		西南部中学校			
建 物 名		金沢市八日市1丁目 新築戸建				都市計画		市街化区域							
所在地備考						用途地域		第一種住居地域							
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 西金沢 駅				最寄施設		ローソン金沢押野小学校前店							
		バス停 八日市 下車 徒歩 6 分						より 415 m							
土地	面 積	公簿 115.62 m ²		34.98 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1 西		4.80 m		8.30 m		私道		有		m ²			
		道路2		m		m						m ²			
建物／設備	面 積	92.68 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	2025年6月		建築確認 番号		IKJC24-1636号		電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		上水道		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約16.6帖／洗面（サンルーム）／浴室／トイレ 2階：洋室約5.9帖／洋室約5.9帖／洋室約5.7帖／トイレ／WIC													
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	オール電化 全居室収納付き						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考	■広々とした16帖のLDKです くつろぎスペースと食事スペースの空間を分けることも可能！ ■全居室収納スペースあり 2階洋室約5.7帖にはウォークインクローゼット付き ■1階洗面ホールには収納付き、生活用品の収納にも便利です ■押野小学校までは徒歩約3分 ■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアなど施設も充実！													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限