

物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格		670 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市三ツ屋町イ27番地5							小学校	浅野川		
									中学校	浅野川		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	一種中高層					
最寄の交通機関		石川鉄道浅野川線 三ツ屋 駅				最寄施設	セブンイレブン金沢三ツ屋町店					
		徒歩 6 分					より 138 m					
土地	面 積	公簿 96.43 m ²		29.17 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		東	2.10 m	4.95 m	公道		有	m ²		
		道路 2				m	m			m ²		
建物／設備	面 積	74.43 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	台			
	建築年月	1976年9月		建築確認番号				電 気	引込可	ガ ス	都市	
	構 造							飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	和式	給 湯		
	間 取	4K		引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階 洋室約6帖/洋室約5.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約8帖/洋室約8帖/ベランダ										
その他	引渡日	相談					建物状況調査					
	特 徴	陽当たり良好○					リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■浅野川線三ツ屋駅までは徒歩約6分！金沢駅までの行き来にも便利な立地です！ ■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあります ■最寄りのバス停（問屋二丁目）までは徒歩約10分です、バスでの移動も◎ ■土地での売買も可能です。お気軽にお問い合わせくださいませ。										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限