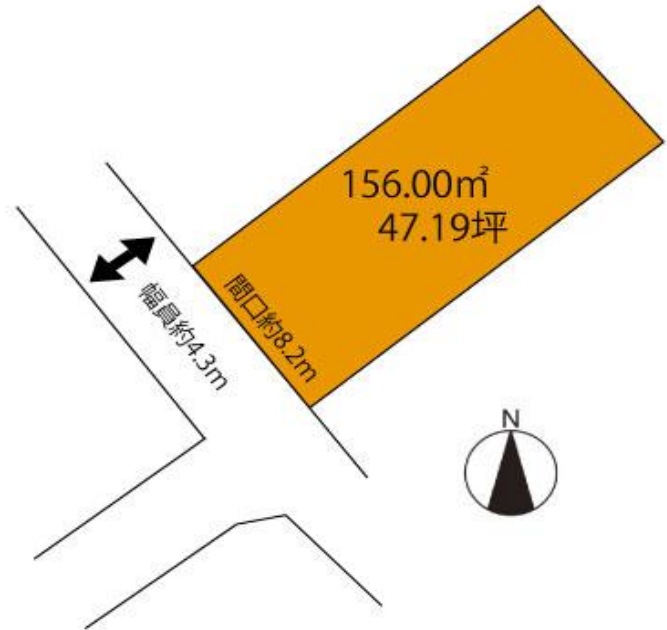


物件案内書（土地／建物）

No 187565

|                 |       |                                                                                                                                            |  |            |                |            |                  |      |            |                |        |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----------------|------------|------------------|------|------------|----------------|--------|
| 種 目             |       | 土地                                                                                                                                         |  |            |                | 現 況        | 更地               |      | 物件状態       | 公開中            |        |
| 価 格             |       | 1,490 万円                                                                                                                                   |  |            |                | 内消費税<br>万円 |                  |      | 内負担金<br>万円 |                |        |
| 所 在 地           |       | 金沢市本多町二丁目<br>446番1                                                                                                                         |  |            |                |            |                  | 小学校  | 犀桜小学校      |                |        |
|                 |       |                                                                                                                                            |  |            |                |            |                  | 中学校  | 城南中学校      |                |        |
| 建 物 名           |       | -                                                                                                                                          |  |            |                | 都市計画       | 市街化区域            |      |            |                |        |
| 所在地備考           |       | -                                                                                                                                          |  |            |                | 用途地域       | 第1種住居地域          |      |            |                |        |
| 最寄の<br>交通機関     |       | 北陸本線 金沢 駅                                                                                                                                  |  |            |                | 最寄施設       | CoCoTTo KANAZAWA |      |            |                |        |
|                 |       | バス停 思案橋<br>下車 徒歩 6 分                                                                                                                       |  |            |                |            | より 1,400 m       |      |            |                |        |
| 土 地             | 面 積   | 公簿 156.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                   |  | 47.19 坪    |                | 土地権利       | 所有権              |      |            |                |        |
|                 | 建／容   | 建ぺい率 60 %                                                                                                                                  |  | 容積率 200 %  |                | 契約残存期間     |                  |      |            |                |        |
|                 | 地 目   | 雑種地                                                                                                                                        |  | 条件等        | 現況渡し           |            | 借地料              | 円／月  |            |                |        |
| 道 路             | 一 方 路 | 方 角                                                                                                                                        |  | 幅 員        |                | 接道の長さ      |                  | 公道私道 | 舗装         | 位置指定           | 私道負担面積 |
|                 |       | 道路1                                                                                                                                        |  | 南西         | 4.30 m         | 8.20 m     | 公道               | 有り   | 有り         | m <sup>2</sup> |        |
|                 |       | 道路2                                                                                                                                        |  | m          |                | m          | m <sup>2</sup>   |      |            |                |        |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積   | m <sup>2</sup>                                                                                                                             |  | バルコニー      | m <sup>2</sup> |            | 駐車台数             | 台    |            |                |        |
|                 | 建築年月  |                                                                                                                                            |  | 建築確認<br>番号 |                |            | 電 気              | 有り   | ガ ス        | 都市             |        |
|                 | 構 造   |                                                                                                                                            |  |            |                |            | 飲 水              | 公営   | 排 水        | 下水道            |        |
|                 |       | 地上                                                                                                                                         |  | 階          |                | 地下         | 階                | トイレ  |            | 給 湯            |        |
|                 | 間 取   |                                                                                                                                            |  | 引込状況       | 引込済            |            | エレベーター           | 基    | 冷暖房        |                |        |
|                 | 間取内訳  |                                                                                                                                            |  |            |                |            |                  |      |            |                |        |
| そ の 他           | 引渡日   | 相談                                                                                                                                         |  |            |                | 建物状況<br>調査 |                  |      |            |                |        |
|                 | 特 徴   | 整形地<br>建築条件なし                                                                                                                              |  |            |                | リフォーム      | 実施日              |      | 報告書        |                |        |
|                 |       |                                                                                                                                            |  |            |                |            | 内装               |      | 外装         |                |        |
|                 |       |                                                                                                                                            |  |            |                |            | 年月               |      | 年月         |                |        |
|                 | 備 考   | ■金沢市中心部、兼六園まで徒歩13分の好立地<br>■47.19坪の整形地<br>■スーパー、コンビニまで徒歩6分とお買い物にも便利<br>■上下水道引込済み<br>■上水（前面道路50mm 引込20mm メーター13mm）<br>■下水（前面道路250mm 引込150mm） |  |            |                |            |                  |      |            |                |        |



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|         |                                                                              |         |                     |       |     |         |    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-------|-----|---------|----|
| 登 録 業 者 | つなぐ不動産（株）<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免 許 番 号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報 酬 額 | 分かれ | 取 引 態 様 | 専任 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-------|-----|---------|----|

広告の有効期限