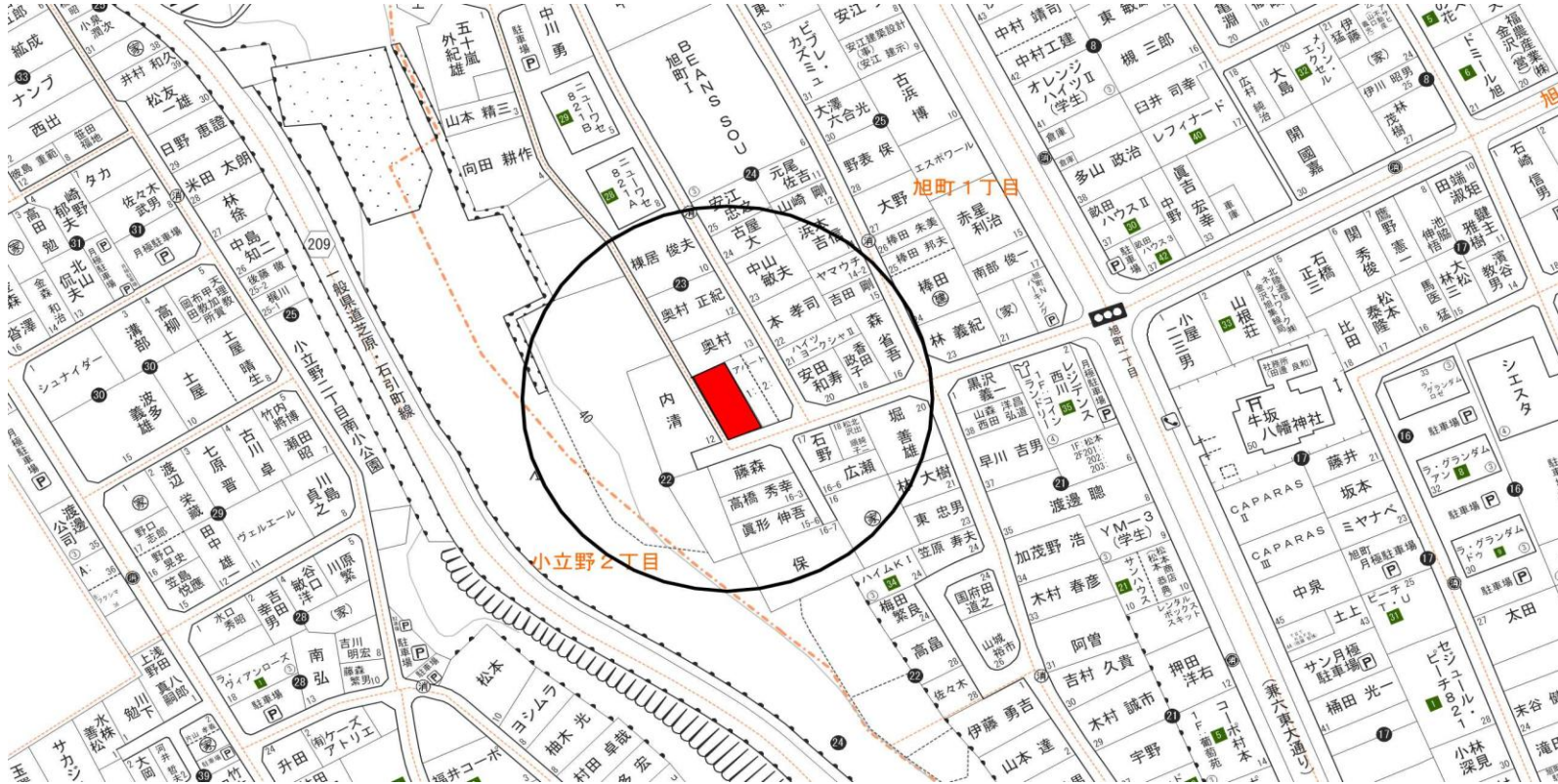


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		3,290 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市旭町1丁目 537番2						小学校		杜の里小学校		
								中学校		兼六中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		住居表示：23番17号				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町駅 駅				最寄施設	クスリのアオキ田上店					
		北鉄バス 旭町住宅 下車 徒歩 4 分					より 729 m					
土 地	面 積	公簿 151.54 m ²		45.84 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	無し		借地料	円／月				
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		南	5.00 m	8.50 m	公道		m ²			
		道路 2				m	m	公道		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	102.00 m ²		バルコニー			m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	2017年2月		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4LDK+2S		引込状況	引込済み		エレベーター		基	冷暖房	エアコン3台付き	
	間取内訳	1階：LDK約14.9帖/和室3帖/洗面化粧室/浴室/トイレ 2階：洋室約6.3帖/洋室約5.3帖/洋室約5.3帖/トイレ/WIC/サンルーム/納戸										
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	◎駐車3台可能 (カーポート付き)						実施日		報告書		
							リフォーム	内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■全居室収納 ■太陽光パネル付き ■ニューハウス工業施工 ■4LDK+納戸+サンルーム+WIC ■床下調湿炭、24時間換気システム ■ベタ基礎構造、Low-E複層ガラス、突板フロア										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限 2024年04月04日