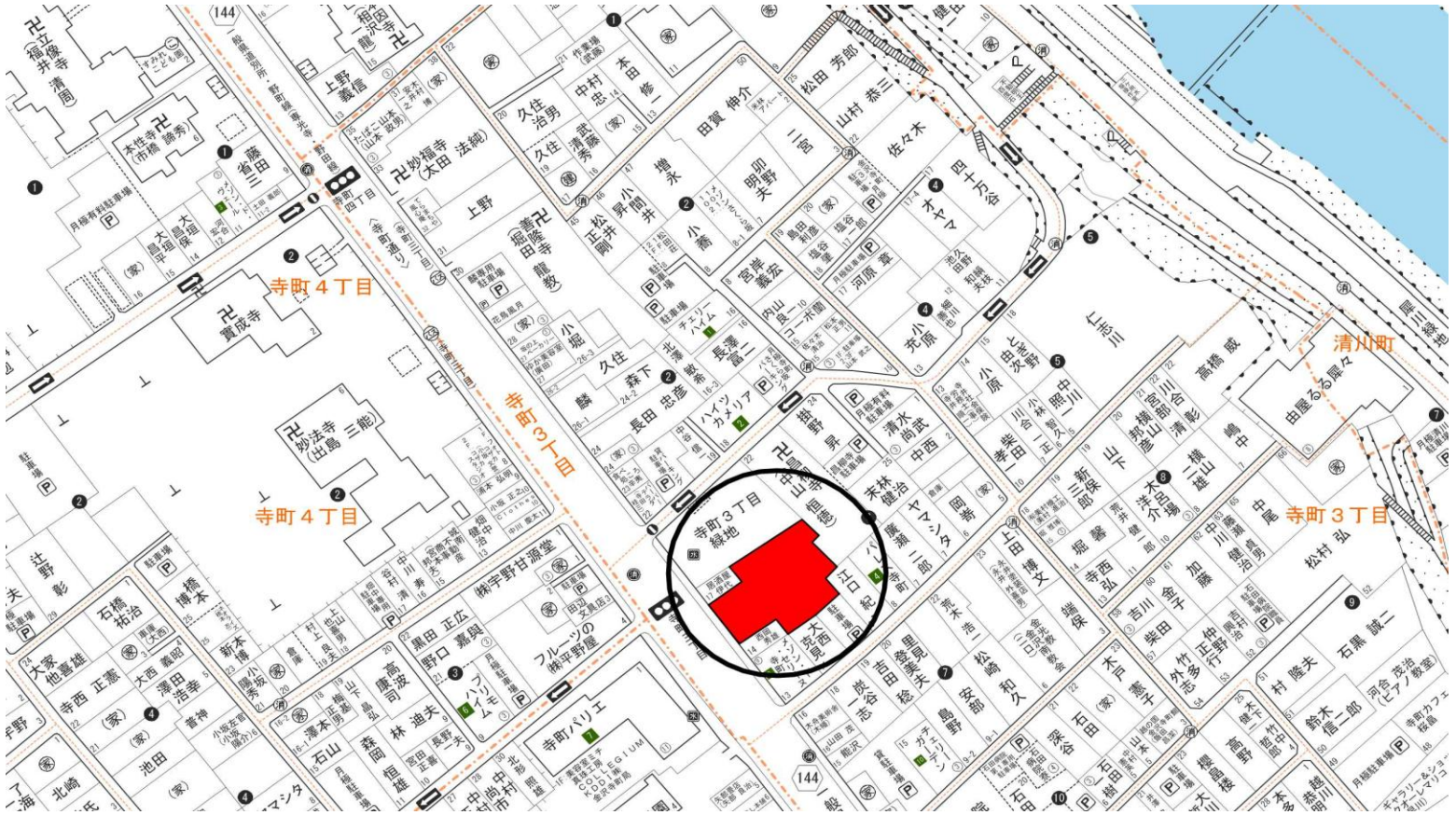


物件案内書（マンション）

No 196468

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,180 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市寺町3丁目209番地					小学校	泉野		
建 物 名		金沢スカイハイツ			部屋番号	204		中学校	野田	
所在地備考		住居表示：6番15号			都市計画	市街化区域				
					用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関		IRいしかわ 金沢 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢寺町店 より 300 m				
		バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 2 分								
土地	面 積	公簿 585.72 m ²	177.18 坪		土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		m m	m ²					
		道路 2		m m	m ²					
建物／設備	専有面積	壁芯 48.97 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面	西			
	建築年月	1973年12月	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市ガス	
	構 造	SRC				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 8 階	地下 階		トイレ			給 湯		
	間 取	1LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約16.8帖/洋室約6.4帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴	フルリノベーション物件 2025年3月完成予定				実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
					年月	年月				
備 考	■徒歩圏内にスーパーや、コンビニ、病院があります。 ■周辺環境が充実しており、車がなくても生活のしやすい環境です！ ■2DKから1LDKに間取り変更、各居室の広さを確保しました！ ■キッチンからはリビングを見渡すことが可能です！ 【リフォーム箇所】 ・水廻り新規交換（キッチン・洗面・トイレ）・建具交換 ・クロス張替え ・床張替									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	8,000 円	積立金	4,000 円		
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	水道料(固定)	4,233 円		
	月額合計	16,233 円				円		円		
						円		円		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

2024年04月04日