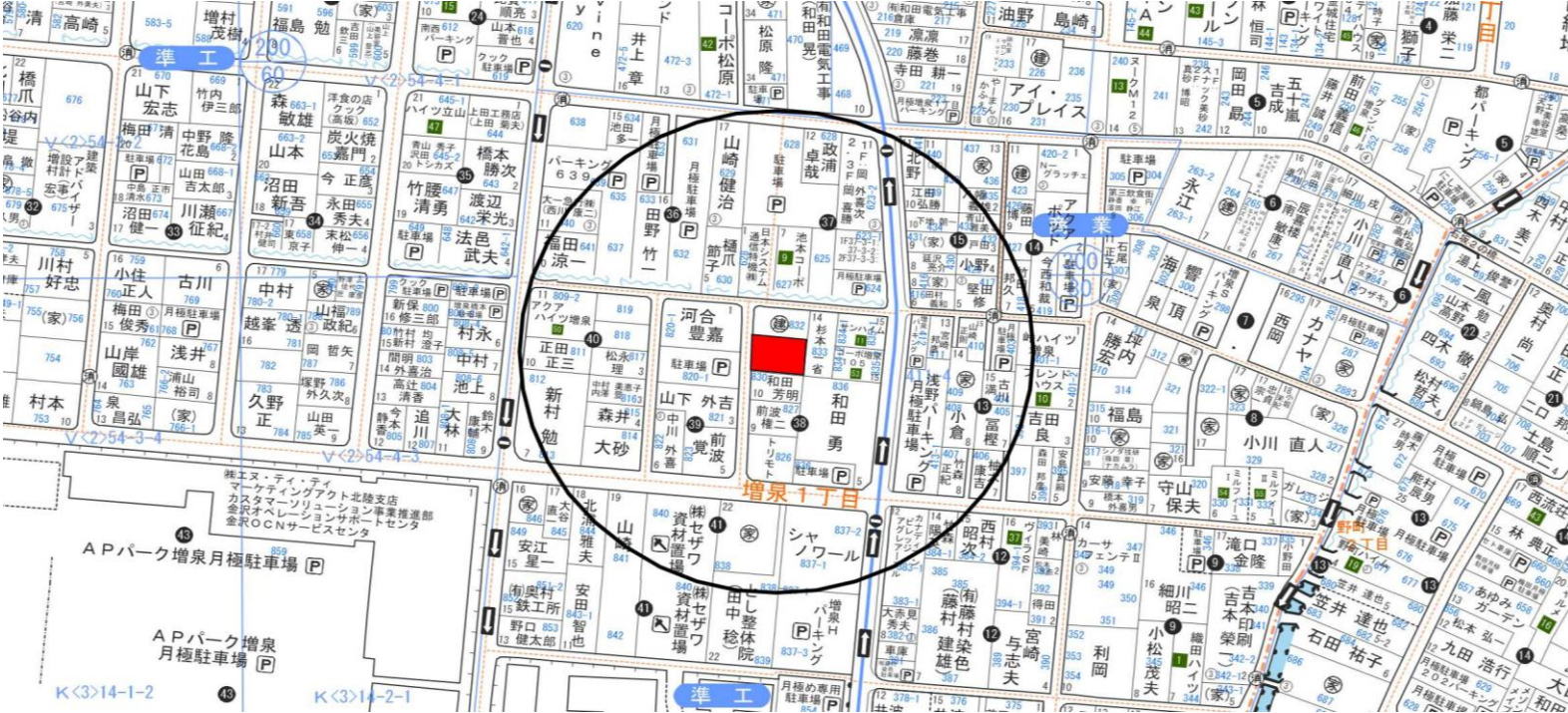


物件案内書（土地／建物）

No 208557

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,390 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市増泉1丁目 831番						小学校		中村小学校		
								中学校		泉中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		住居表示：38番11号				用途地域	準工業地域					
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道				野町 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢増泉店				
		下車 徒歩 8 分						より 116 m				
土地	面 積	公簿 102.54 m ²		31.01 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 西		4.00 m		6.68 m		公道		m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建物／設備	面 積	131.67 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	1997/10		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 3 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	4LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階：洋室/納戸/トイレ/物入 2階：LDK/洗面/浴室/トイレ 3階：洋室/洋室/クローゼット										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	※リフォーム必要				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■ 物件おすすめポイント ■ ◎近隣商業施設充実 ◎3階建て、4LDK、駐車2台可能 ◎月々約3.6万円～お住まい可能！ ◎リフォーム相談も承りますので、お気軽にご相談ください！										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限