

物件案内書 (土地/建物)

No 210208

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	398 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	白山市湊町 ヨ55番地1			小学校	湊小学校				
				中学校	美川中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 小舞子 駅			最寄施設	マルエーmini美川店				
	バス停 呉竹文庫前				より 2160 m				
土地	面積	公簿 114.64 m ²	34.67 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.00 m	10.00 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	107.64 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月	1981/2	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	7K	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：和室約6帖/和室約6帖/和室/台所/洗面/浴室/トイレ 2階：和室約6帖/洋室/洋室/洋室/トイレ							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	ロフト			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■居室が多く趣味で使うお部屋も確保できます。 ■和室、洋室どちらも兼ねそろえており用途によって使い分けが可能です。 ■各階にトイレ、洗面完備です。 ■ロフト、物置付きで収納も困りません 								



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限