

物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		1,980 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		白山市徳光町 489番2、489番6、489番7、489番8										小学校		千代野	
												中学校		北星	
建 物 名		白山市徳光町 中古戸建						都市計画		市街化調整区域					
所在地備考								用途地域		無指定					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 西松任 駅						最寄施設		セブンイレブン徳光ハイウェイオアシス店 より 850 m					
		バス停 車 約 5 分													
土 地	面 積	公簿 330.59 m ²		100.00 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		西 8.00 m		15.60 m		公道		あり		なし		m ²	
		道路 2		m		m								m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	103.16 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		4 台					
	建築年月	2003/3		建築確認 番号				電 気		あり		ガ ス		LP	
	構 造	木造						飲 水		上水道		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	5LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1階 LDK約12.4帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約8帖/洋室約6.6帖/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	■サンルーム付き						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
備 考	■物件オススメポイント■ ◎5LDK＋駐車4台可能 ◎月々約5.1 万円～お住まい可能！ ◎趣味スペースとしても使える倉庫兼事務所付き														



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限