

物件案内書
 （マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,650 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市諸江町39番3号						小学校	諸江町小学校	
建 物 名		サーパス諸江 8階			部屋番号	804		中学校	浅野川中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域				
					用途地域	1種住居				
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	アル・プラザ金沢 より 246 m				
		バス停 上諸兄 下車 徒歩 6 分								
土地	面 積	公簿 m ² 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		m	m	m ²				
		道路 2		m	m	m ²				
建物／設備	専有面積	壁芯 64.05 m ²	バルコニー	10.8 m ²	主要採光面	南				
	建築年月	1998年7月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	都市ガス		
	構 造	SRC			飲 水	上水道	排 水	下水道		
		地上 8 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK	所在階数	8 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約8.4帖/洋室約6帖/洋室約5.5帖/和室約6帖/洗面所/浴室/トイレ/バルコニー								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴	■最上階で眺望良好 ■南向き				実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
	備 考	アルプラザ平和堂まで徒歩約5分、周辺環境も整っていて快適な生活を過ごせます♪								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	11,000 円	積立金	11,800 円		
	駐車台数	台	駐車場	近隣	駐車料	6,000 円	町 費	円		
	月額合計	28,800 円				円		円		
						円		円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	取引 態様	仲介

広告の有効期限

