



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室暖房・浴室に窓・オートバス・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・和室・LDK20畳以上・フローリング・シューズボックス・クローゼット2箇所・屋根裏収納・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・ウッドデッキ  
 スーパーが近い・市街地が近い



金沢市十三間町 中古戸建			
間取	4LDK+S	価格	3,888 万円
所在地	石川県金沢市十三間町117番地		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩18分(約1440m) 片町徒歩6分(約480m)		
土地	面積	公195.7㎡ (59.19坪)	
	私道		セットバック
	道路	北東側(公道)幅 約4.0m 間口 約9.00m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公124.21㎡ (37.57坪) 1F:72.04㎡ 2F:52.17㎡	
	構造	木造 瓦葺 (2階建) 主要採光: 南西向	
	築年	2017年(平成29年)10月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	犀桜小学校 徒歩14分(約1100m)		
中学校	城南中学校 徒歩31分(約2420m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 月々約10万~お住まい可能 築浅の長期優良住宅 全居室収納付き リビング横和室、ウッドデッキあり オール電化		
	周辺環境 金沢新野町郵便局まで徒歩約2分 ローソン野町店まで徒歩約5分 マルエーmini幸町店まで徒歩約9分		

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



長期優良住宅、築浅物件です



解放感のある広々としたリビングです！



リビング横に和室があります。お子様のお昼寝スペースや、来客用の寝室としても使用できます



収納豊富なキッチンです！



三面鏡の洗面台です。鏡裏も収納ができます！



広々とした浴槽で足を伸ばして日頃の疲れをとることができます



1階トイレです！



広々とした玄関です

