



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・浴室に窓・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・全居室6畳以上・和室・LDK15畳以上・フローリング・クローゼット  
 陽当たり良好・通風良好・角地



金沢市割出町 中古戸建			
間取	3LDK	価格	1,380 万円
所在地	石川県金沢市割出町275番5号		
交通	北陸鉄道浅野川線 磯部駅 徒歩13分 (約1040m) 三浦住宅前徒歩4分 (約320m)		
土地	面積	公105.74㎡ (31.98坪)	
	私道		セットバック
	道路	北側(公道)幅 約5.2m 間口 約8.00m 西側(公道)幅 約5.2m 間口 約8.00m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公77.76㎡ (23.52坪) 1F:49.41㎡ 2F:28.35㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 北向	
	築年	1972年(昭和47年)12月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 準住居
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	諸江町小学校 徒歩21分 (約1680m)		
中学校	浅野川中学校 徒歩17分 (約1360m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 収納スペースも充実! 3LDK+駐車3台可能 月々約4.1万~お住まい可能! 三浦住宅前(バス停)まで徒歩約4分		
	周辺環境 ローソン金沢諸江町店まで徒歩約7分 スギドラッグ鞍月店まで徒歩約7分 業務スーパー諸江店まで徒歩約11分		

物件画像



3LDK + 駐車場2台有り！



約16畳のリビングルームです！



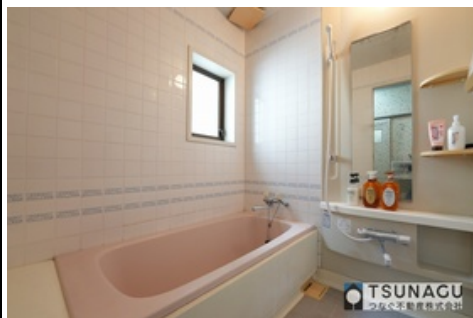
広々とした空間で、よりご家族が寛げる空間となっております



料理好きには嬉しいゆったりとしたキッチン



人気の三面鏡が付いていて忙しい朝の準備にぴったりです！



子どもとの入浴も楽しめます



ウォシュレット機能付きトイレです



採光を取り入れた玄関です

