



・【販売戸数】:1戸

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 オール電化・公営水道・下水道・上水道・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・IHクッキングヒータ・高機能トイレ・バス1坪以上・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・天井高2.5m以上・3面採光・LDK18畳以上・全居室複層ガラス・全室フローリング・吹抜・シューズインクローク・全居室収納  
 陽当たり良好・通風良好・整形地・平坦地・バリアフリー

外観写真

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03808522

媒介

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市三口新町4丁目

間取

3LDK+S

価格

3,280

万円

所在地

石川県金沢市三口新町4丁目349番1

交通

北陸鉄道石川線 野町駅 バス乗車16分 赤坂 徒歩4分(約320m)

北鉄バス三口新町徒歩4分(約320m)

土地

面積

公134.62㎡(40.72坪)

私道

セットバック

道路

南西側(公道)幅 約6.3m 間口 約8.10m

地目

宅地

地勢

平坦

権利

所有権

建物

面積

延床 公112.6㎡(34.06坪)

構造

木造(2階建)工法:軸組工法 主要採光:南西向

築年

2024年(令和6年)07月予定

建築確認

第1KJC23-1430号

法令制限

建ぺい率

60%

容積率

200%

都市計画

市街化区域

用途地域

1種中高

規制

駐車場

あり 普通:3台

小学校

南小立野小学校 徒歩10分(約800m)

中学校

城南中学校 徒歩8分(約600m)

現況

建築中

引渡

期日指定:2024年08月以降

備考

物件おすすめポイント  
 約18.2帖の大空間のLDK!  
 3LDK+2S+LDK約18.2帖+駐車台数2台  
 月々約9.8万円~お住まい可能!  
 まちなか・金沢外環状道路へのアクセスがしやすい!  
 商業施設が多数でとても便利!  
 周辺環境  
 セブン・イレブン金沢三口新町3丁目店まで徒歩約4分  
 クスリのアオキ三口新町3丁目店まで徒歩約5分  
 Aコープ笠舞店まで徒歩約12分  
 ・その他負担金:660000円 上下水道負担金(一括、税込)

物件画像



外観のイメージ画像です！



18.2帖の広々としたリビングです！



リビングには吹き抜けもあります！



大きなシステムキッチンとなっています！



洗面所が独立しています！



浴室もとても広々としています！



トイレは2か所設置されています！



トイレは高機能です！

