

・【水回り】:2019年04月 浴室・トイレ・洗面・【外装】:2014年04月 外壁

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 個別プロパン・プロパンガス・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒータ・給湯・浴室に窓・ユニットバス・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン・照明器具・一部フローリング・フローリング・クローゼット
 周辺交通量少なめ・平坦地・外壁サイディング

周辺環境
 マルエー 内灘店 徒歩13分(約1030m)
 北國銀行 内灘支店 徒歩18分(約1390m)

内灘町千鳥台1丁目 中古戸建			
間取	3LDK	価格	1,580 万円
所在地	石川県河北郡内灘町字千鳥台1丁目		
交通	北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩15分(約1200m)		
土地	面積	公118.57㎡ (35.86坪)	
	私道	セットバック	無
	道路	北西側(公道)幅 約14.5m 間口 約9.00m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公77.29㎡ (23.38坪) 1F:47.54㎡ 2F:29.75㎡	
	構造	木造(2階建)工法:軸組工法 主要採光:北向	
	築年	1989年(平成1年)12月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制		
駐車場	あり 普通:2台		
小学校	清湖小学校 徒歩15分(約1200m)		
中学校	内灘中学校 徒歩31分(約2480m)		
現況	空	引渡	即
備考	物件おすすめポイント サンプル付き 水回りリフォーム済み(キッチン・浴室)・外壁塗装実施工 3LDK+駐車2台可能 月々4.8万円~お住まい可能		
	周辺環境 マックスバリュー内灘店まで徒歩約6分		

物件画像



人気の千鳥台に中古戸建です！



広々としたリビングです。



1階の和室6帖です。



三口のIHクッキングヒーターと食器洗
浄乾燥機付きのシステムキッチンで
す。



温水洗浄便座付のトイレです、使用感
もなくきれいな状態です。



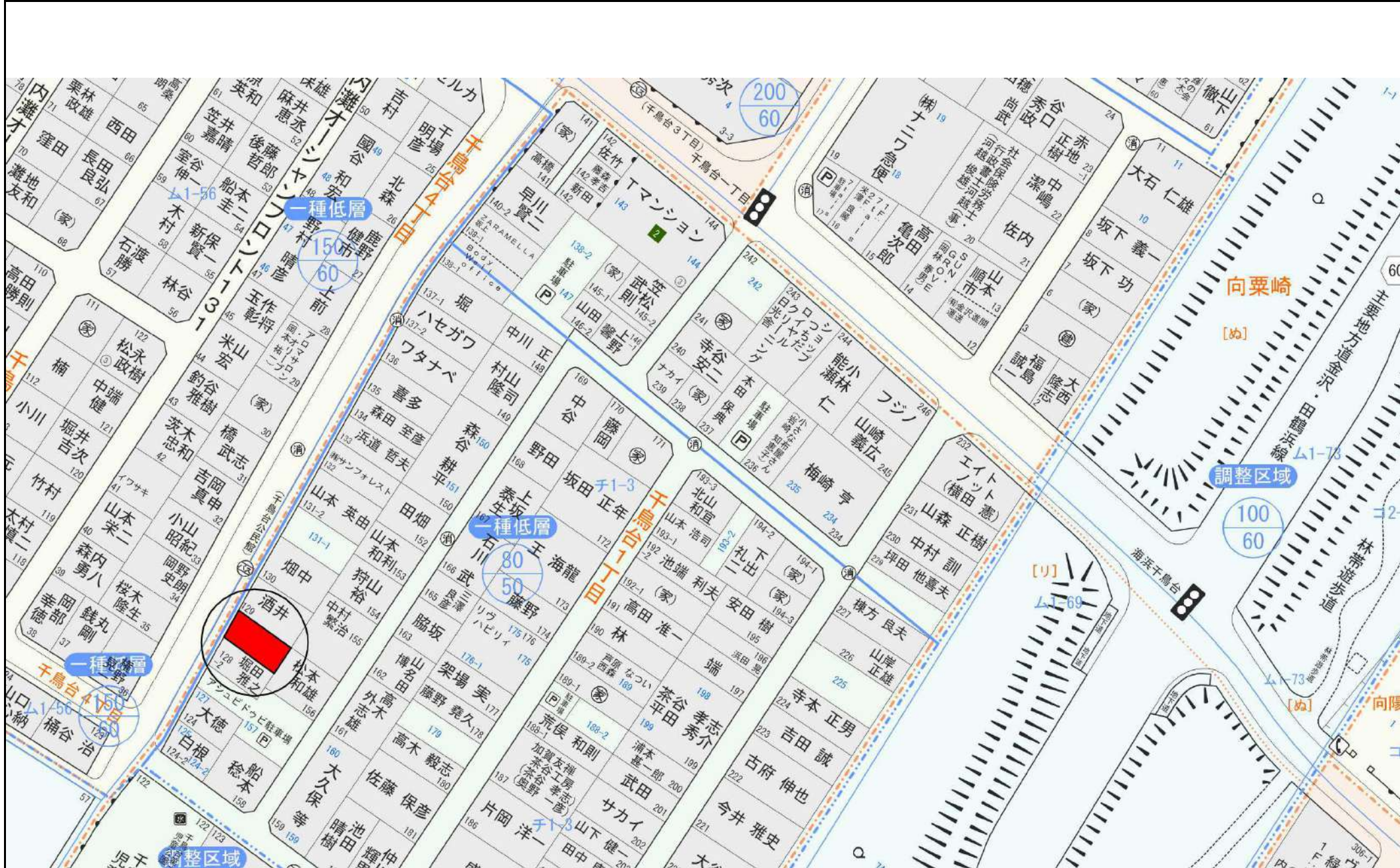
洗面・脱衣所です。洗面化粧台は過去
に取替が実施されております。



浴室です、過去にリフォームが実施さ
れており、きれいな状態が保たれてお
ります。



リビング横にはサンルームがついてい
ます。



売買物件		内灘町千鳥台1丁目 中古戸建							新着		
物件No	3807334	レイズNo									
物件価格	1,580万円	最終価格									
物件所在地	石川県河北郡内灘町字千鳥台1丁目128-1										
売主	名前										
	住所										
	報告手段	携帯電話									
	TEL	FAX									
	メール	携帯メール									
自社	店舗	ハウストゥ 金沢入江									
	物件所有	自社物(直物)	取引態様	専任							
	営業担当	西田 梨夏	営業副担当								
媒介	物件登録日	2024/04/13	物件確認日	2024/04/12							
	初回契約日	2024/04/12	最終報告日								
	契約更新日		更新期日	2024/07/11							
物件確認	顧客紹介	広告	情報誌	写真掲載	写真転載	地図表示	看板				
	広告承諾	○			○						
web掲載	HP	マイページ	Homes	athome	Suumo	Yahoo					
	○	○	○	○		○					
メモ											

価格変更	
保証等	
他費用	
設備・特記	電気・上水道・下水道・プロパンガス・個別プロパン・給湯・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・システムキッチン・コンロ三口・トイレ・温水洗浄便座・ユニットバス・浴室に窓・室内洗濯機置場・洗髪洗面化粧台・洗面所独立・エアコン・照明器具・フローリング・一部フローリング・クローゼット 内装リフォーム済・外装リフォーム済・内外装リフォーム済・前道6m以上・周辺交通量少なめ・平地・2階建・外壁サイディング・即入居可
リフォーム	【水回り】:2019年04月 浴室・トイレ・洗面
	【外装】:2014年04月 外壁