



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・バス・トイレ・シャワー・洗面所独立・室内洗濯機置場・人感照明センサー・和室・LDK20畳以上・全居室複層ガラス・複層ガラス・玄関収納・シューズボックス・クローゼット・トランクルーム・平面駐車場・融雪機・エレベーター2基・エレベーター
 総合病院徒歩10分以内・駅まで平坦・始発駅・融雪装置・整備された歩道・スーパーが近い・市街地に近い・都市近郊・閑静な住宅街・外観タイル張・空き家バンク登録物件・ペット対応・ペット相談



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03811476

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

パークサイト玉川			
間取	3LDK	価格	1,480 万円
所在地	石川県金沢市芳斉1丁目182番地1 209号室		
交通	北陸新幹線 金沢駅 徒歩10分(約800m)		
部屋	専有面積	壁芯 89.89㎡	所在階 11階建/2階部分
	バルコニー	南西向5.55㎡ 主要採光：南西向	
	権利	所有権	
建物	総戸数	121戸	面積 敷地:3630.57㎡ 建築:1448.45㎡
	築年	1984年(昭和59年)12月築	構造 RC(一部 SRC)
	施工会社	(株)竹中工務店・真柄建設(株)	
管理	管理会社	TEO TORIATTE株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	11,240円/月	修繕費 3,780円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 300%
	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
	規制		
駐車場	空無		
小学校	中央小学校 徒歩7分(約550m)		
中学校	小将町中学校 徒歩9分(約700m)		
現況	空	引渡	即
備考	物件オススメポイント！ 広々3LDK オール電化・ペット飼育可 金沢空き家バンク登録物件 周辺環境 ローソン金沢芳斉2丁目店まで徒歩約6分 金沢玉川郵便局まで徒歩約5分 スギ薬局武蔵店まで徒歩約11分 【お気軽にご相談ください!!】 「今すぐ見たい」、「他の物件も見たい」、「住宅ローンの相談がしたい」 などでもすぐに対応いたします!!いつでもお問い合わせください!!		

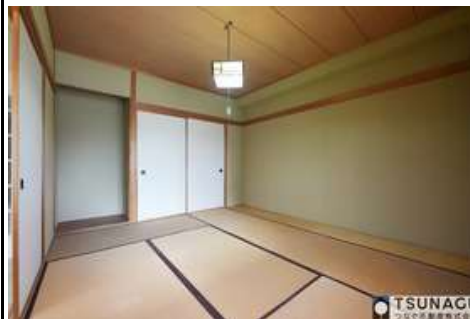
物件画像



金沢市芳斉の立地です、金沢駅から徒歩約10分と便利な立地です。



LDKで約18.5帖と広々としています。



LDK横には和室約7帖があります。



システムキッチンです、昭和58年では珍しいオール電化となります。



洗面脱衣所です、独立式の洗面台と洗濯機置き場となっています。



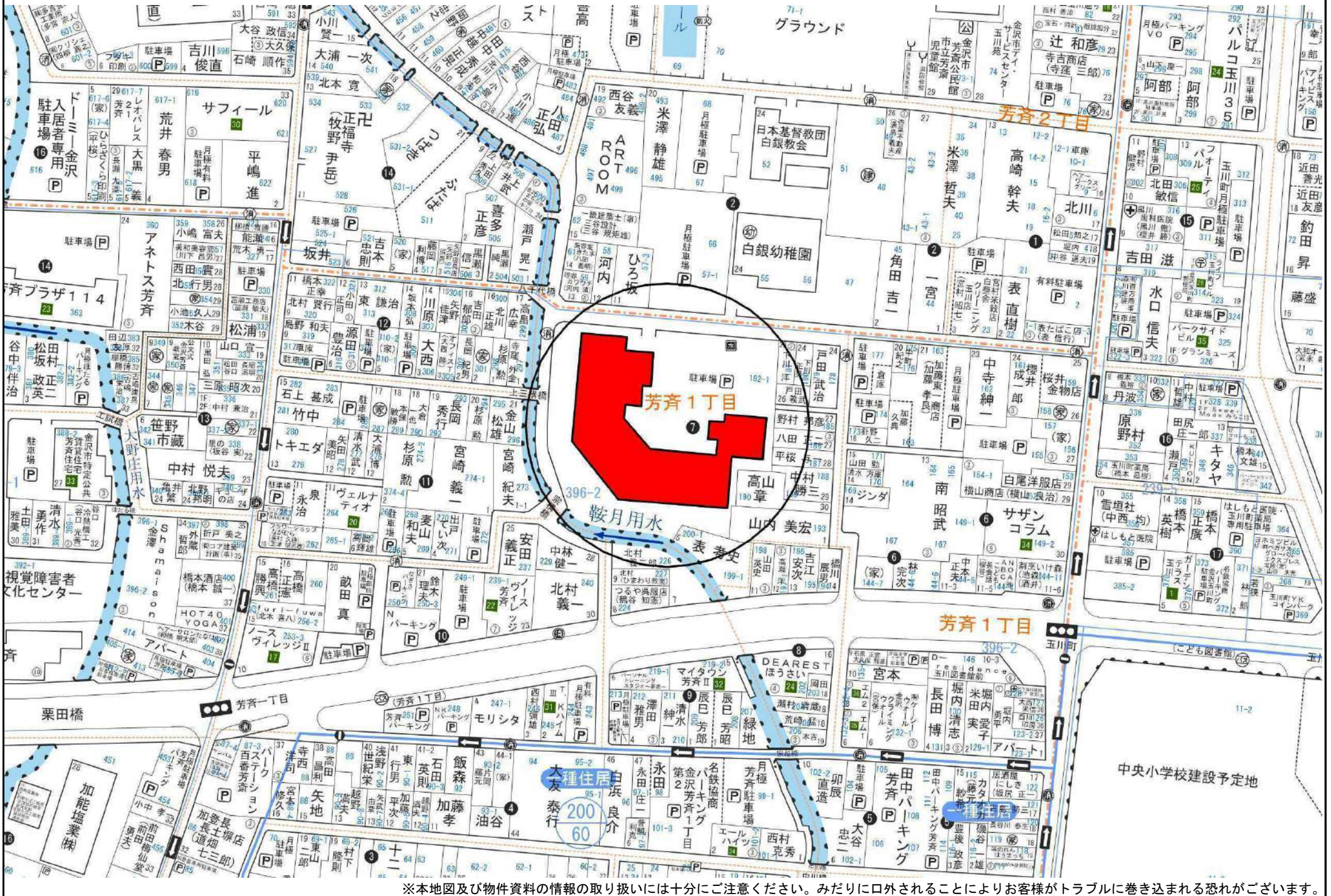
浴室部分です。



洋式のトイレが設置されております。



玄関部分です。収納スペース・シューズボックス付きです。



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。