

かほく市遠塚 新築戸建

間取	3LDK	価格	3,790	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県かほく市遠塚口52番29
-----	-----------------

交通	J R 七尾線 宇野気駅 車5分(約1.9km) 中央図書館前徒歩2分 (約160m)
----	--

面積	公165.39㎡ (50.03坪)
----	-------------------

私道	セットバック	無
----	--------	---

土地	道路	東側(私道)幅 約6.0m 間口 約10.40m
----	----	--------------------------

土地	地目	宅地	地勢	
----	----	----	----	--

土地	権利	所有権
----	----	-----

建物	面積	延床 公119.88㎡ (36.26坪)
----	----	----------------------

建物	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向
----	----	-------------------

建物	築年	2023年(令和5年)10月築	建築確認	第1KJC22-1271号
----	----	-----------------	------	---------------

法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
------	------	-----	-----	------

法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
------	------	-------	------	------

法令制限	規制	
------	----	--

駐車場	あり 普通: 3台
-----	-----------

小学校	七塚小学校 徒歩23分 (約1790m)
-----	----------------------

中学校	河北台中学校 徒歩6分 (約460m)
-----	---------------------

現況	空	引渡	即
----	---	----	---

備考	<p>物件おすすめポイント 暮らしやすいポイントがたくさんあります! 3LDK+LDK約18帖+駐車台数3台 月々約9.8万円~お住まい可能! 周辺にかほく市中央図書館があります!</p> <p>周辺環境 ファミリーマートかほく七塚店まで徒歩約3分 クスリのアオキ浜北店まで徒歩約5分</p>
----	--



・【販売戸数】:1戸

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<p>公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン3基・家具付・モニタ付インターホン・LDK18畳以上・フローリング・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット 閑静な住宅街</p>
-------	---



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03811498

媒介

物件画像



こだわりの外観デザインも魅力！



リビングスペースが18帖あり、広々とお使い頂けます！



ご夫婦お二人のプライベートシーンを演出する、やすらぎとくつろぎの空間



料理をしながらリビングがしっかり見渡せます



洗面台横にランドリーコーナーもゆったり。



ゆったりと入浴可能な大きさの浴室
お子様との入浴も楽しめそうですね



小物を飾れる棚が付いたお手洗い



玄関から直接パントリーへ行くことができます！

