



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・和室8畳以上・和室・吹抜・フローリング・シューズボックス・クローゼット3箇所・クローゼット・中庭・坪庭・サンルーム・シャッター車庫・縁側  
 小学校徒歩10分以内・閑静な住宅街・陽当たり良好



金沢市高尾台1丁目 中古戸建			
間取	6LDK	価格	4,380 万円
所在地	石川県金沢市高尾台1丁目102		
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩22分 (約1760m) 高尾台1丁目徒歩2分 (約160m)		
土地	面積	公376㎡ (113.74坪)	
	私道	セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約5.0m 間口 約14.30m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公191.18㎡ (57.83坪) 1F:138.19㎡ 2F:52.99㎡ 1F車庫:42.75㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光:南向	
	築年	1990年(平成2年)02月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種住居
	規制		
駐車場	あり 普通:3台		
小学校	伏見台小学校 徒歩3分 (約230m)		
中学校	高尾台中学校 徒歩6分 (約480m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 周辺環境充実 6LDK+LDK約9帖+駐車3台 月々約11.3万円~お住まい可能! 周辺環境 池田内科クリニックまで徒歩約3分 セブンイレブン野々市扇が丘店まで徒歩約11分 スーパーマーケットパロー金沢高尾店まで徒歩約12分		

物件画像



近隣商業施設充実、中庭付き  
駐車3台可能です！



日当たりの良い広々としたリビングで  
す



リビング横に和室があります。お子様  
のお昼寝スペースや来客用の寝室とし  
ても活用できます



日当たりの良い和室です！



収納豊富なキッチンです！



明るく綺麗な洗面所です。



大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒  
して頂く事が出来ますね



1階トイレです。

