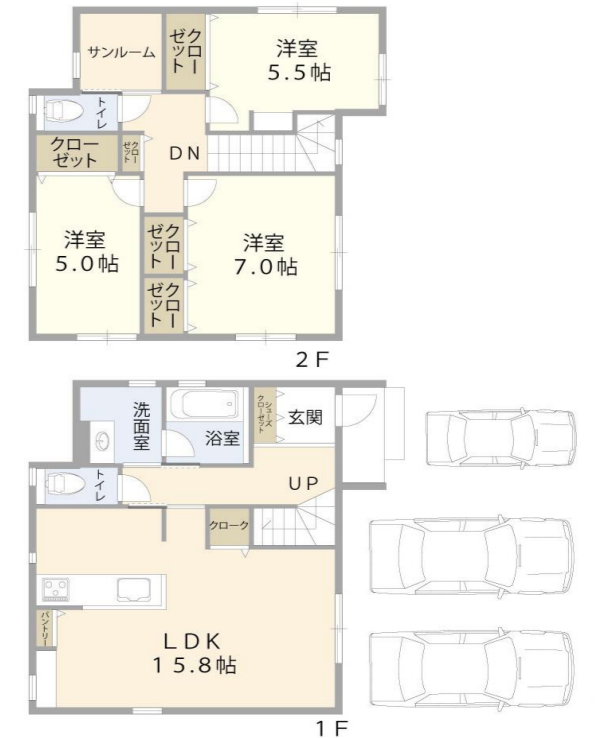
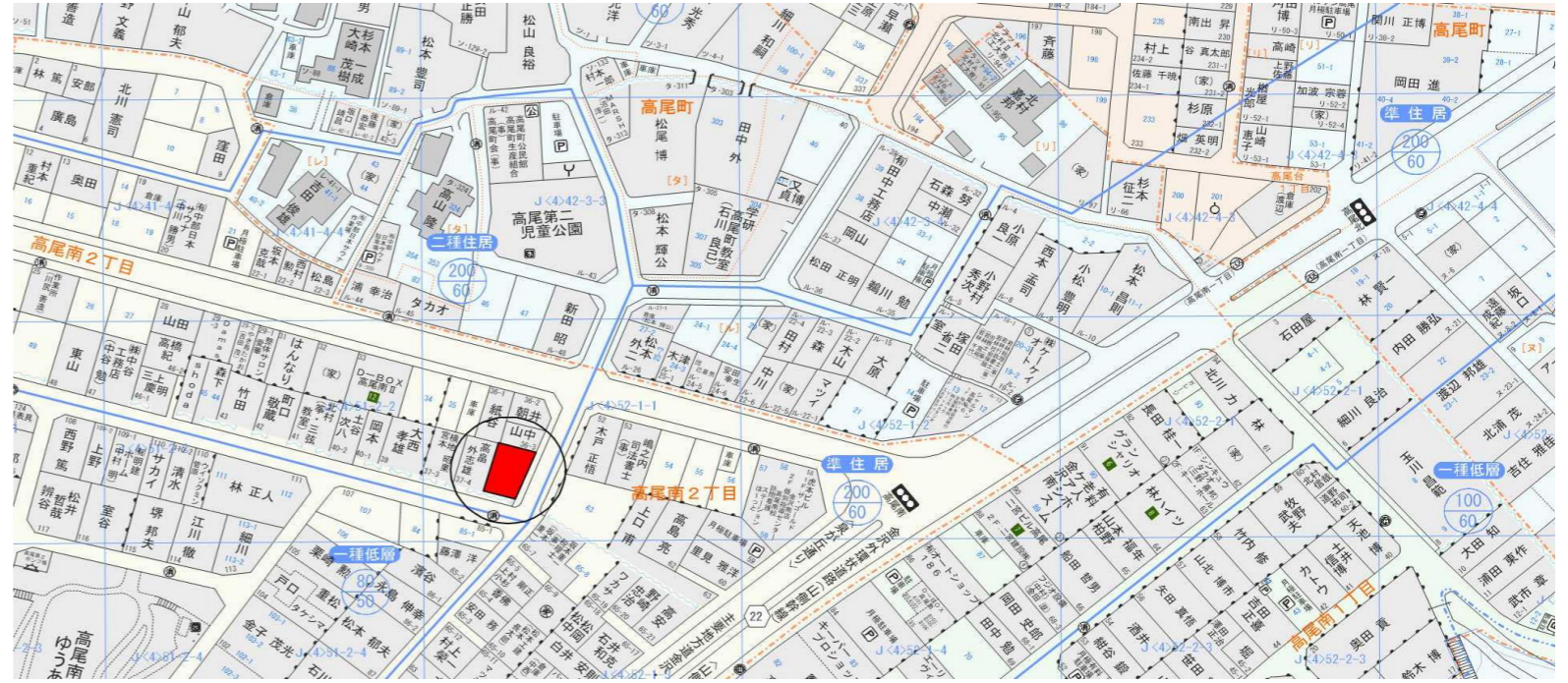


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中			
価 格	2,590 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市高尾南2丁目 37番1				小学校	扇台			
					中学校	高尾台			
建 物 名	1号棟		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種住居					
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢高尾台店					
	徒歩 18 分			より 400 m					
土 地	面 積	実測 111.50 m ²	33.73 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	9.90 m	8.70 m	公道			m ²
		道路2		m	m	公道			m ²
建 物 / 設 備	面 積	91.31 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2023年9月	建築確認 番号	第IKJC22-1666号	電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	省エネ給湯器
	間 取	3LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1F LDK約15.8帖/洗面/浴室/トイレ 2F 洋室約7帖/洋室約5.5帖/洋室約5帖/トイレ/サンルーム								
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎オール電化 ◎高気密高断熱住宅 ◎3LDK+駐車3台可能			リフォーム	内装	外装		
		年月	年月						
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです！ ■浴室乾燥暖房機付きです。急ぎの洗濯物を乾かすのに重宝します！ ■サンルームあり ■全居室収納スペースあり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日