

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・システムキッチン・食器乾燥機・浄水器・給湯・バス1坪以上・浴室に窓・オートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・省エネ給湯器・モニタ付インターホン・2面採光・和室・LDK15畳以上・全居室複層ガラス・全室フローリング・クローゼット3箇所・シューズインクロー・全居室収納・ウォークインクローゼット  
 地盤調査済・高気密高断熱住宅・閑静な住宅街・通風良好



金沢市窪7丁目 新築戸建				新着
間取	4LDK	価格	3,860	万円
所在地	石川県金沢市窪7丁目3号地			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩25分(約2000m) 北陸鉄道錦ヶ丘高校前徒歩7分(約560m)			
土地	面積	公132.4㎡(40.05坪)		
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約6.0m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公103.5㎡(31.30坪)		
	構造	木造(2階建)		
	築年	2024年(令和6年)04月予定	建築確認	第1KJC23-0984号
法令制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画		用途地域	1種低層
	規制			
駐車場	あり 普通:3台			
小学校	伏見台小学校 徒歩8分(約610m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩16分(約1210m)			
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年04月以降	
備考	物件おすすめポイント 大型ウォークインクローゼット 4LDK・LDK約16.3帖・駐車3台可能 月々約13.8万円～お住まい可能 周辺環境 金沢赤十字病院まで徒歩約7分 業務スーパー三馬店まで徒歩約9分 北國銀行円光寺支店まで徒歩約13分			

物件画像



LDK広々16.3帖のオール電化新築住宅  
です！



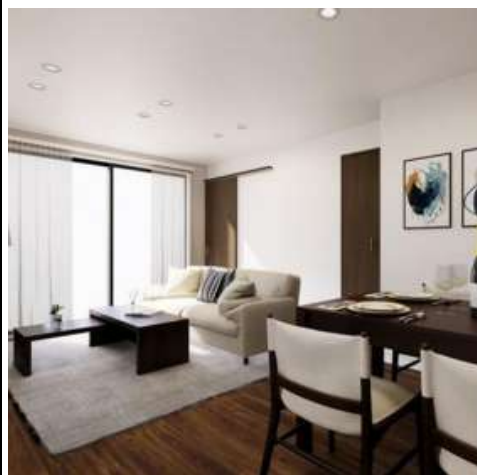
窪7丁目に新築分譲住宅全4棟が登場  
です！



野々市工大前駅まで徒歩約22分です。



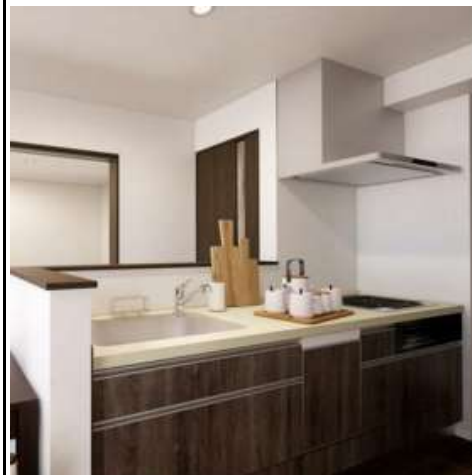
令和6年4月完成予定！



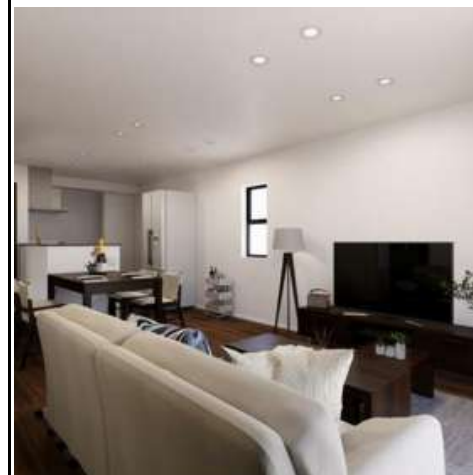
LDK広々16.3帖！



リビング横の和室では、お子様のお昼  
寝スペースや遊び場として、その他、  
来客用としても使用できます



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチン  
です！



1階のキッチン横にはパントリーがあり  
ます。

