



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道	外観写真	

金沢市神谷内町 売土地				
坪	60.18坪	価格	2,380 万円	
所在地	石川県金沢市神谷内町八八番地5			
交通	I Rいしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩14分(約1120m) 中神谷内徒歩6分(約480m)			
土地	面積	公198.96㎡(60.18坪)		
	坪単価	坪39.5万円	建築基準	
	私道		セットバック 無	
	道路	西側(公道)幅 約5.1m 間口 約13.60m		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	千坂小学校 徒歩16分(約1270m)			
中学校	北鳴中学校 徒歩7分(約500m)			
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)	
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし 解体更地渡し 月々約6.1万円～お支払い可能 周辺環境 スーパーマーケットパローゆいの里店まで徒歩約9分 浅野川総合病院まで徒歩約9分 セブンイレブン金沢小坂町西店まで徒歩約10分			

物件画像



解体更地渡し
スーパー、コンビニ、ドラッグストア
まで徒歩15分圏内と生活のしやすい環境
です！



建築条件なしのため好きなハウスマーカーで建築可能です！



間口約13.6m



幅員約5.13m

