



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・床暖房・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・和室・LDK18畳以上・フローリング・シューズインクローズ・屋根裏収納・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納・ウッドデッキ・庭  
 小学校徒歩10分以内・スーパーが近い・陽当り良好・通風良好



金沢市神田1丁目 中古戸建				新着
間取	4LDK+S	価格	3,750 万円	
所在地	石川県金沢市神田1丁目233-6			
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車7分 北鉄バス 中村町 停 徒歩2分 (約120m)			
土地	面積	公172.68㎡ (52.23坪)		
	私道		セットバック	
	道路	北東側(公道)幅 約6.0m 間口 約8.10m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公117.58㎡ (35.56坪) 1F:66.66㎡ 2F:50.92㎡		
	構造	木造 (2階建)		
	築年	2017年(平成29年)08月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	規制			
駐車場	あり 普通:3台			
小学校	中村町小学校 徒歩3分 (約200m)			
中学校	泉中学校 徒歩23分 (約1800m)			
現況	居住中	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント LDK床暖房付き サンプルーム付き ウッドデッキ付きの庭あり 4SLDK+駐車3台可能+庭 月々9.7万円~お住まい可能			
	周辺環境 クスリのアオキ御影店まで徒歩約1分 アピタ金沢店まで徒歩約5分			

物件画像



オール電化の築浅中古住宅です！



LDK約19.1帖です！食事スペースと団らんスペースを分けて使うことができます！



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです。IHクッキングヒーターなので、掃除もしやすく、調理スペースも広いのでお子様と一緒に料理を楽しめます



洗面スペースです。三面鏡のため、スキンケア用品や日用品を収納することができます！



浴室には、浴室換気乾燥暖房機がついています。天気や気温を気にせず洗濯物を干すことができます！



温水洗浄便座です。



ウッドデッキ付きの庭があります。テーブルやイスを置けば、気候の良い時期に家族のくつろぎスペースとして活躍します。



収納豊富な玄関です。





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。