



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・IHクッキングヒーター・トイレ2箇所・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・太陽光発電システム・和室・LDK15畳以上・クローゼット2箇所・クローゼット・バルコニー  
 小学校徒歩10分以内



金沢市矢木2丁目			
間取	3LDK	価格	4,440 万円
所在地	石川県金沢市矢木2丁目86番1		
交通	J R北陸本線 西金沢駅 バス乗車16分 矢木 停 徒歩9分 (約720m) 矢木徒歩9分 (約720m)		
土地	面積	公137.33㎡ (41.54坪)	
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅 約5.0m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公104.58㎡ (31.63坪) 1F:53.97㎡ 2F:50.61㎡	
	構造	軽量鉄骨 (2階建) 主要採光: 西向	
	築年	2022年(令和4年)07月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	三和小学校 徒歩4分 (約290m)		
中学校	西南部中学校 徒歩19分 (約1500m)		
現況	完工済	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 収納豊富 3LDK+畳スペース+ファミリーコーナー 駐車2台可能 月々約11.5万~お住まい可能!  周辺環境 セブンイレブン矢木2丁目店まで徒歩約4分 ファミリーマートコメヤ薬局御経塚店まで徒歩約8分 どんたく西南部店まで徒歩約14分		



物件画像



駐車2台可能！



約17.1帖のリビングです。  
家具を置いてもゆったりとお使いいただけます！



陽当たり良好です。



主寝室はよりプライベートな時間をお過ごしいただけます



畳スペースはお子様のお昼寝に大活躍！！



コンパクトなキッチンで移動距離が短く便利です。



落ち着いた雰囲気の浴室です。



シューズボックス付きで玄関が片付きます！

