



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・トイレ
 2箇所・トイレ・和室8畳以上・和室・クローゼット
 小学校徒歩10分以内・角地



金沢市森山1丁目			
間取	9K	価格	1,980 万円
所在地	石川県金沢市森山1丁目101番、102番		
交通	J R 北陸本線 金沢駅 徒歩27分 (約2160m) 森山徒歩2分 (約160m)		
土地	面積	公121.09㎡ (36.62坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南東側(公道)幅 約15.3m 間口 約16.18m 北東側(公道)幅 約3.7m 間口 約9.36m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公106.34㎡ (32.16坪) 1F:97.47㎡ 2F:88.87㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 北向	
	築年		建築基準
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 300%
	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
	規制		
駐車場	なし		
小学校	森山町小学校 徒歩2分 (約160m)		
中学校	鳴和中学校 徒歩19分 (約1520m)		
現況	空	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 中庭付き 東茶屋街まで徒歩約8分 月々約5.9万円~お住まい可能! 周辺環境 ファミリーマートわくわくみや小橋店まで徒歩約3分 金沢小橋郵便局まで徒歩約8分 ハロー金沢元町店まで徒歩約9分		

物件画像



築110年の町家です。
東茶屋街まで徒歩約8分！



広々とした洋室です。



1階洋室



キッチン
冷蔵庫などを置いても広くお使いいただけます。



化粧水などの小物を収納できます。



浴室

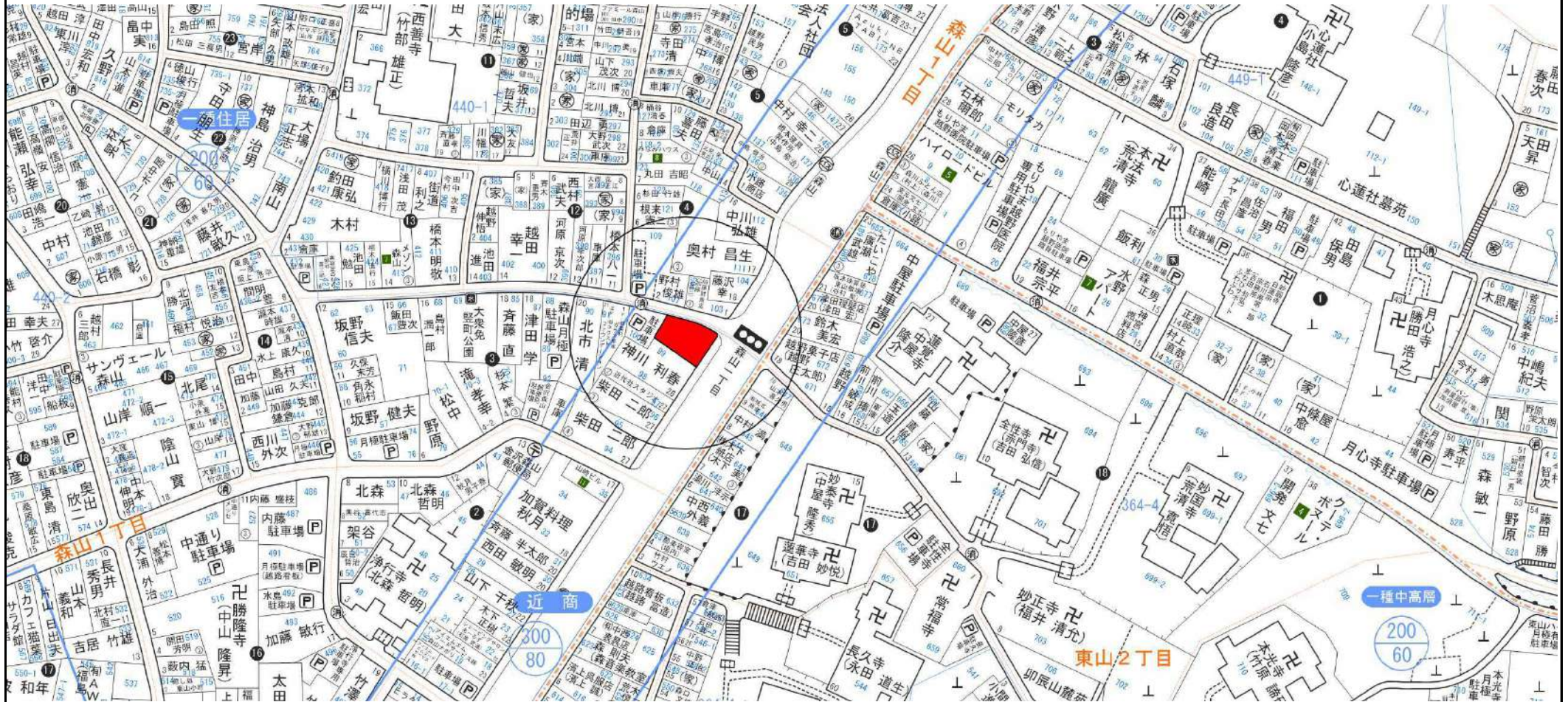


2か所にトイレ完備です！



シューズボックス付きで玄関が片付きます！

物件所在地 石川県金沢市森山1丁目101番、102番



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。