



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気 小学校徒歩10分以内
	外観写真



つなぐ不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03770657

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

金沢市増泉1丁目			
坪	65.96坪	価格	2,480 万円
所在地	石川県金沢市増泉1丁目6番2号		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩5分(約400m) 白菊町徒歩2分(約160m)		
土地	面積	公218.08m ² (65.96坪)	
	坪単価	坪37.6万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約5.5m 間口 約10.30m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 300%
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	中村町小学校 徒歩9分(約720m)		
中学校	泉中学校 徒歩14分(約1120m)		
現況	古家付	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし 解体更地渡し 月々約6.4万~お住まい可能! 周辺環境 ファミリーマート金沢増泉店まで徒歩約5分 コメヤアピタ金沢店まで徒歩約8分 アピタ金沢店まで徒歩約8分		

物件画像



解体更地渡し
スーパー、コンビニ、ドラッグストア
まで徒歩10分圏内と生活のしやすい環境です！

建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！

間口約10.30m

幅員約5.5m



中村町小学校まで徒歩約9分
泉中学校まで徒歩約14分

