

金沢市古府1丁目 中古戸建

新着

間取	4LDK	価格	4,230	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市古府1丁目158番地2
-----	-------------------

交通	IRいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車22分 北鉄バス 古府南 停 徒歩7分 (約500m)
----	--

面積	公182.77㎡ (55.28坪)
----	-------------------

私道	セットバック
----	--------

道路	南側(公道)幅 約16.0m 間口 約13.61m
----	---------------------------

地目	宅地	地勢
----	----	----

権利	所有権
----	-----

面積	延床 公116.16㎡ (35.13坪) 1F:56.44㎡ 2F:59.72㎡
----	--

構造	軽量鉄骨 (2階建) 主要採光: 西向
----	---------------------

築年	2019年(平成31年)04月築	建築基準
----	------------------	------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
------	-------	------	-----

規制	
----	--

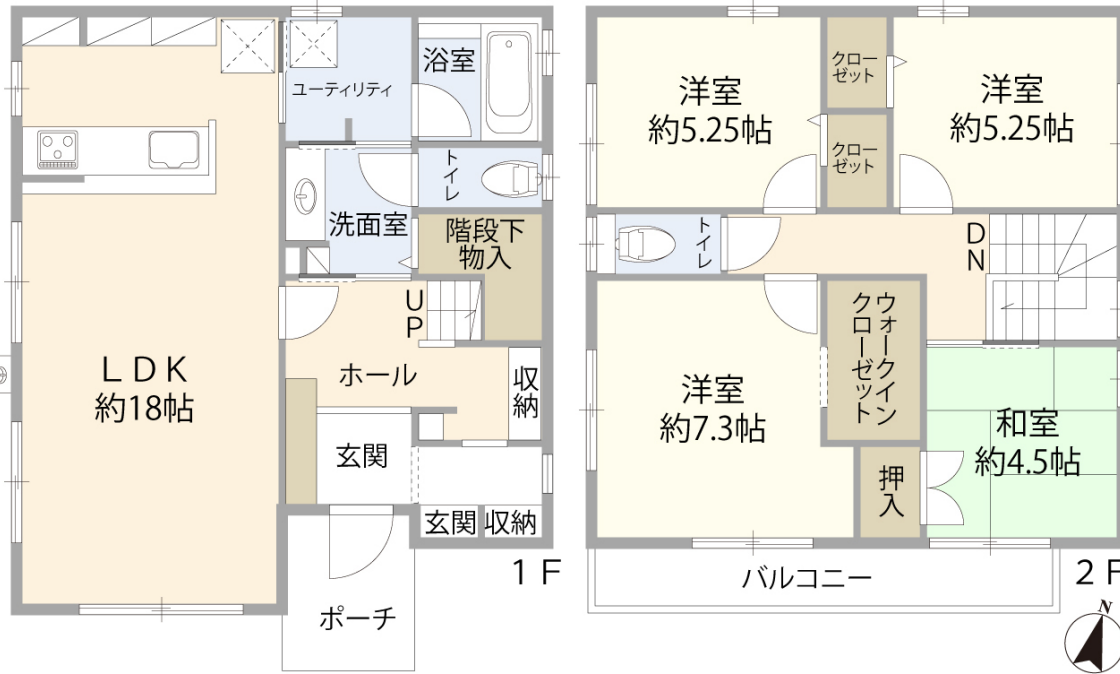
駐車場	あり 普通: 4台
-----	-----------

小学校	西南部小学校 徒歩15分 (約1200m)
-----	-----------------------

中学校	西南部中学校 徒歩12分 (約900m)
-----	----------------------

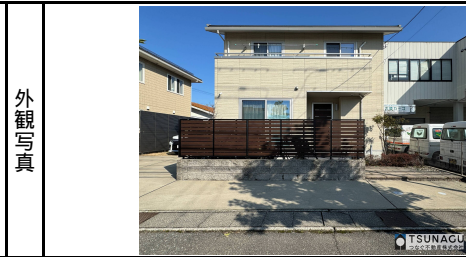
現況	居住中	引渡	相談
----	-----	----	----

備考	<p>物件おすすめポイント                  大和ハウス様施工の築浅住宅                  シューズクロークあり                  防犯ガラス、防犯カメラがあり防犯面も安心!                  4LDK+駐車4台可能+庭                  月々10.9万円~お住まい可能                  建物初期の保証継承あり</p> <p>周辺環境                  セブンイレブン古府1丁目店まで徒歩約1分                  V・drug古府店まで徒歩約3分                  設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時</p>
----	---



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・照明器具・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・防犯ガラス・防犯カメラ・モニタ付インターホン・和室・LDK18畳以上・フローリング・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納・南庭 南向・陽当り良好・通風良好・眺望良好
-------	--



外観写真

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03772847

専任

物件画像



大和ハウス施工の築浅オール電化住宅です！外張り断熱につき、一年中快適にお住い頂けます



LDK約18帖です。カウンターキッチンから、リビングを見渡すことができます



2階洋室約7.3帖です。WIC付きで、収納スペースが豊富です。



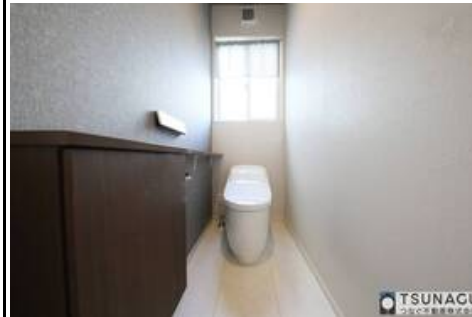
IHクッキングヒーター付きのシステムキッチンです。



洗面所です。帰宅後すぐに手洗いができる動線です！



追い炊き機能付きの浴室です。



タンクレストイレです。



玄関先には、ベビーカーや傘立てなどを置くスペースもあります！

