



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・バス・温水洗浄便座・トイレ・全居室6畳以上・和室
 小学校徒歩10分以内



河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目			
間取	6K	価格	780 万円
所在地	石川県河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目1-422		
交通	北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩17分 (約1360m) 鶴ヶ丘4丁目徒歩4分 (約320m)		
土地	面積	公187.04㎡ (56.57坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南東側(公道)幅 約7.0m 間口 約11.20m 北東側(公道)幅 約11.0m 間口 約25.50m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公94.97㎡ (28.72坪) 1F:48.64㎡ 2F:46.33㎡	
	構造	RC (2階建) 主要採光: 南東向	
	築年	1969年(昭和44年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種低層
	規制		
駐車場	あり 普通: 4台		
小学校	鶴ヶ丘小学校 徒歩8分 (約640m)		
中学校	内灘中学校 徒歩12分 (約960m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 再度店舗として利用可能 6K+店舗18.5帖+駐車4台可能 月々約2.3万~お住まい可能! 周辺環境 ファミリーマート内灘鶴ヶ丘店まで徒歩約4分 マルエー内灘店まで徒歩約10分 クスリのアオキ鶴ヶ丘店まで徒歩約8分		

物件画像



店舗型住宅



店舗約18.5帖
フリースペースとしてご利用いただけます。



2階和室
収納付きです！



コンパクトなキッチンです。



収納付きです！



浴室には窓が付いていてしっかり換気
ができます。



和室トイレ



駐車スペース

