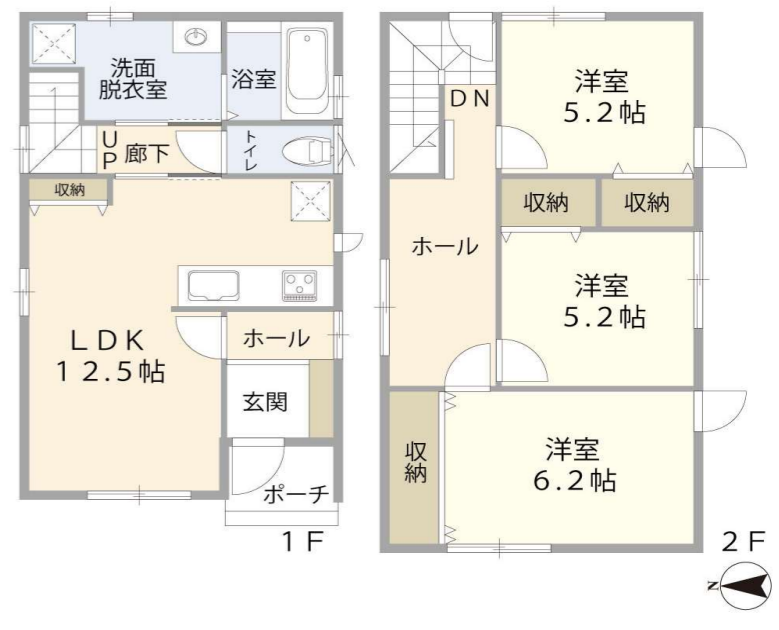
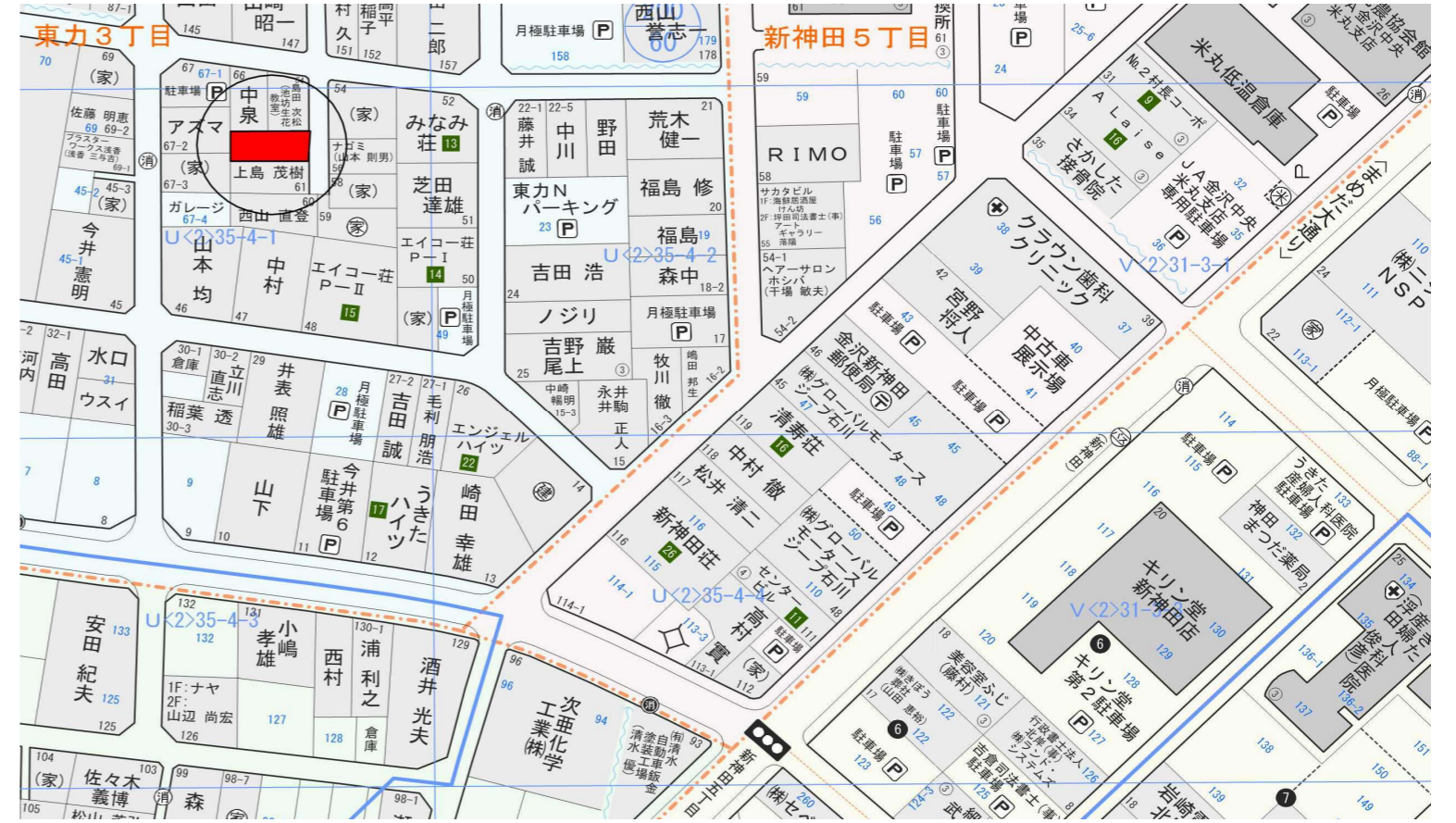


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種目	一戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開中		
価格	2,650万円		内消費税	内負担金		万円		
所在地	金沢市東力3丁目 62番地			小学校	米丸			
				中学校	高岡			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	2種住居			
最寄の交通機関	JR北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	ファミリーマート金沢新神田店			
	徒歩	21分			より	400m		
土地	面積	97.46 m ²	29.48 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 160%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.00 m	5.60 m	私道		あり
道路2			m	m	公道			m ²
建物/設備	面積	84.88 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台		
	建築年月	2023年3月	建築確認番号	第JKJC22-0930	電気	あり	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
	間取	3LDK	引込状況		トイレ		給湯	
	間取内訳	1F LDK約12.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F 洋室約6.2帖/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖						
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	◎バス一坪以上		リフォーム	内装	外装		
		◎3LDK+駐車2台可能			年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■IHキッチンヒーター付きのシステムキッチンです! ■全居室収納スペースあり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日