



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・システムキッチン・食器乾燥機・浄水器・給湯・バス1坪以上・浴室に窓・オートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・モニタ付インターホン・2面採光・LDK20畳以上・全居室複層ガラス・全室フローリング・シューズインクロー・ウォークインクローゼット・床下収納
 地盤調査済・高気密高断熱住宅・閑静な住宅街・通風良好



金沢市窪7丁目 新築戸建				新着
間取	3LDK+S	価格	3,840 万円	
所在地	石川県金沢市窪7丁目2号地			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩25分(約2000m) 北陸鉄道錦ヶ丘高校前徒歩7分(約560m)			
土地	面積	公133.38㎡(40.34坪)		
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約6.0m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公101.43㎡(30.68坪)		
	構造	木造(2階建) 主要採光: 東向		
法令制限	築年	2024年(令和6年)04月予定	建築確認	第1KJC23-0797号
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画		用途地域	1種低層
規制				
駐車場	あり 普通: 3台			
小学校	伏見台小学校 徒歩8分(約610m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩16分(約1210m)			
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年04月以降	
備考	物件おすすめポイント 大型ウォークインクローゼット 3LDK+S、LDK約20帖、駐車3台以上可能 月々約13.8万円~お住まい可能 周辺環境 金沢赤十字病院まで徒歩約7分 業務スーパー三馬店まで徒歩約9分 北國銀行円光寺支店徒歩約13分			

物件画像



オール電化の新築分譲住宅です。



窪7丁目に新築分譲4棟の登場です！



3LDK + WIC + 駐車3台可能



月々約13.8万～お住まい可能！



1階にもファミリークロークがあり、収納豊富です！



LDKも広々20帖！



カウンターキッチンなので、お子様の様子を見ながら料理ができます



2階洋室には大型ウォークインクローゼット！

