



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 オール電化・公営水道・側溝・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗淨乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒータ・浴室に窓・タンクレストイレ・バス・温水洗淨便座・追焚機能・室内物干機・エアコン2基・照明器具・ダウンライト・EV車充電設備・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・モニター付インターホン・24時間換気システム・クッションフロア・全室フローリング・複層ガラス・シューズボックス・クローゼット2箇所・ウォークインクローゼット
 耐震構造



金沢市馬替3丁目 新築戸建			
間取	3LDK	価格	2,880 万円
所在地	石川県金沢市馬替3丁目		
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩3分 (約240m)		
土地	面積	公94.88㎡ (28.70坪)	
	私道	セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約4.6m 西側(公道)幅 約4.7m 間口 約8.40m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公87.66㎡ (26.51坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 西向	
	築年	2022年(令和4年)10月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	70%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	扇台小学校 徒歩10分 (約807m)		
中学校	額中学校 徒歩25分 (約2000m)		
現況	完工済 (築後未入居)	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 全部屋カーテン付き! コーディネーターがお部屋に合わせて選びました エアコン2台付き! 耐震性能に優れたスーパーストロンクフレーム工法 オール電化 電気自動車の充電ができるEVコンセント付き		
	周辺環境 コープおおぬかまで徒歩18分 北國銀行高尾支店まで徒歩20分 業務スーパー三馬店まで徒歩20分 ローソン大額店まで徒歩20分		

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169

TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926

0120-289-279

物件番号 03601957

媒介

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



オール電化新築 角地でゆったり3
台駐車可能



LDKは15.3帖です。



2F 7.2帖の主寝室です。
奥にはウォークインクローゼットもご
ざいます。



システムキッチンです。食器洗い乾燥
機付きです。



洗面所です。三面鏡です。



汚れにくく洗しやすいバスルーム



トイレはタンクレスタイプです。



玄関はキーレスでワンタッチ開錠可能
です。

