



・【水回り】:2014年01月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・【外装】:2019年01月 屋根・【その他】:2019年01月 TVアンテナ新設

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・トイレ・和室・全居室収納 角地



金沢市馬替3丁目 中古戸建					
間取	3DK		価格	1,080万円	
所在地	石川県金沢市馬替3丁目				
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩6分 (約480m) 菅原小学校前徒歩6分 (約480m)				
土地	面積	公80.79㎡ ( 24.43坪 )			
	私道		セットバック		
	道路	北側(公道)幅 約5.8m 間口 約7.10m 西側(公道)幅 約5.5m 間口 約7.30m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公77.56㎡ ( 23.46坪 ) 1F:42.81㎡ 2F:34.75㎡			
	構造	木造 ( 2階建 ) 主要採光 : 北東向			
	築年	1986年(昭和61年)08月築	建築基準		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	
	規制				
駐車場	あり 普通 : 2台				
小学校	扇台小学校 徒歩12分 (約960m)				
中学校	額中学校 徒歩30分 (約2400m)				
現況	居住中		引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 家具・家電付き 3DK + 駐車2台 月々約3.2万 ~ お住まい可能  周辺環境 マックスバリュ野々市店まで徒歩約11分 セブンイレブン野々市住吉店まで徒歩約4分  リフォーム歴 2014年 水回り ( キッチン・洗面・浴室・トイレ ) 2019年 TVアンテナ新設・瓦補修・雨戸交換				

つなぐ不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03747472

専任

物件画像



2014年に水回りリフォーム済み！



スーパー、コンビニまで徒歩圏内！



角地です。



前面道路  
西側 幅員約5.5m



前面道路  
北側 幅員約5.8m



