



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・冷房・照明器具・ダウンライト・可動間仕切・省エネ給湯器・太陽光発電システム・和室・LDK15畳以上・複層ガラス・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・床下収納・バルコニー
 閑静な住宅街・BELS/省エネ基準適合



金沢市額新町2丁目 新築戸建			
間取	4LDK	価格	2,860 万円
所在地	石川県金沢市額新町2丁目1号地		
交通	北陸鉄道石川線 額住宅前駅 徒歩4分 (約320m)		
土地	面積	公109.03㎡ (32.98坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南側(公道)幅 約5.0m 間口 約6.81m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 106.27㎡ (32.14坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	2023年(令和5年)03月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	扇台小学校 徒歩15分 (約1129m)		
中学校	額中学校 徒歩15分 (約1175m)		
現況	完工済	引渡	相談
備考	物件のおススメポイント 4LDK+駐車2台 オール電化! 全居室収納 食器洗浄乾燥機付き		
	周辺環境 コープおおぬかまで徒歩8分 北國銀行高尾支店まで徒歩10分 ローソン金沢大額店まで徒歩9分 額せせらぎ公園まで徒歩16分		

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03606989

媒介

物件画像



オール電化の新築戸建てです！



暖かみのあるリビングで、くつろげます！



2階の約8帖の洋室です。



2階の約8帖の洋室です。ウォークインクローゼット付きです！



たくさん収納できます！



2階の約6帖の洋室です。
子供部屋など色々な用途で使えます！



2階の約6帖の洋室です。



2階の約6帖の洋室です。
窓が2カ所あり明るいお部屋となっております。

