



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 オール電化・公営水道・下水道・電気・バス・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・全室フローリング・クローゼット3箇所・クローゼット  
 南向・陽当たり良好



金沢市近岡町 中古戸建				新着
間取	5LDK	価格	1,490	万円
所在地	石川県金沢市近岡町			
交通	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋駅 車7分(約3.1km) JR北陸本線 金沢駅 バス乗車17分 近岡 停 徒歩7分 (約560m) アルプス薬局近岡店徒歩7分 (約560m)			
土地	面積	公150.75㎡ (45.60坪)		
	私道	セットバック		
	道路	東側(公道)幅 約9.4m 間口 約7.60m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公119.5㎡ (36.14坪) 1F:61.75㎡ 2F:57.75㎡		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向		
	築年	1990年(平成2年)10月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	規制			
駐車場	あり 普通: 3台			
小学校	鞍月小学校 徒歩3分 (約200m)			
中学校	港中学校 徒歩15分 (約1140m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 海側環状へのアクセス良好 外回り・室内一部修繕済み 5LDK+ 駐車3台可能 月々3.8万~お支払い可能 周辺環境 ラ・ムー金沢近岡店まで徒歩約5分 ゲンキー金沢近岡店まで徒歩約5分 告知事項あり			

物件画像



外回り、室内一部修繕済みです！ 詳細は担当者までお問い合わせくださいませ



カーポート駐車3台可能です！  
雨にぬれずに車の乗り降りができます



1階のアトリエから、外への出入りも可能です！



LDKは広々14帖です！南向き日当たり良好です！



近隣には商業施設が多く、海側環状にもアクセスのしやすい立地です

