



2 F



1 F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・バス1坪以上・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン2基・エアコン・冷房・照明器具・EV車充電設備・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・モニターインターホン・LDK15畳以上・24時間換気システム・全居室複層ガラス・全室フローリング・フローリング・複層ガラス・シューズボックス・クローゼット2箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット  
**外観写真**  
 地盤調査済・高気密高断熱住宅・小学校徒歩10分以内・整備された歩道・スーパーが近い・周辺交通量少なめ・都市近郊・閑静な住宅街・整形地・角地・外壁サイディング・BELS/省エネ基準適合



金沢市花里町 新築戸建

間取 **3LDK** 価格 **3,580** 万円

所在地 石川県金沢市花里町

交通 北陸鉄道石川線 野町駅 車16分(約5.3km)

面積 公147.29㎡ (44.55坪)

私道 セットバック

土地 道路 南側(公道)幅 約4.6m 間口 約12.50m  
北西側(公道)幅 約4.5m 間口 約15.00m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

建物 面積 延床 公95.02㎡ (28.74坪)

構造 木造 (2階建) 主要採光: 南向

築年 2023年(令和5年)01月築 建築確認

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 200%

都市計画 市街化区域 用途地域 1種中高

規制

駐車場 あり 普通: 3台

小学校 南小立野小学校 徒歩4分(約280m)

中学校 城南中学校 徒歩13分(約1000m)

現況 完工済(築後未入居) 引渡 即

**備考**  
 物件おすすめポイント  
 全居室収納  
 3LDK+駐車場3台  
 オール電化  
 南小立野小学校まで徒歩4分  
 城南中学校まで徒歩13分  
 【現地見学会】  
 平日・土日 いつでもOK!!  
 喜んで承ります 見学されたい方はお気軽にお問い合わせください  
 時間 9:00-18:00

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウストゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03616374

媒介

物件画像



2トーンカラーでオシャレな外観です！  
駐車3台停められます。



LDK約15.9帖で落ち着きがあり、リ  
ラックスできるリビングです。



2階の洋室約8帖です。  
主寝室など色々ご使用できます！



家具家電を白でも黒でもまとまる、オ  
シャレなキッチンです！



グレーと白でスッキリとした洗面所と  
なっております。



グレーと白でオシャレな浴室です。



1階トイレです。



モノトーンにブラウンが入り、落ち着  
いたオシャレな玄関です。

