

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・バス1坪以上・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン2基・モニターインターホン・フローリング・シューズインクローゼット・クローゼット・ウォークインクローゼット  
 南向・高気密高断熱住宅・閑静な住宅街・二世帯向



金沢市直江西1丁目 中古戸建			
間取	5LDK	価格	5,700 万円
所在地	石川県金沢市直江西1丁目		
交通	北陸鉄道浅野川線 大河端駅 徒歩15分(約1200m)		
土地	面積	公182.05㎡ (55.07坪)	
	私道		セットバック
	道路		
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公176.18㎡ (53.29坪)	
	構造	木造 (3階建) 主要採光: 南向	
	築年	2020年(令和2年)01月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	鞍月小学校 徒歩18分(約1370m)		
中学校	港中学校 徒歩14分(約1070m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 5LDK、駐車3台可能！ 月々約14.7万円～お住まい可能！ オール電化 WIC、SiC付き トイレ2か所あり 周辺環境 ウェルシア金沢直江店まで徒歩11分 アルプラザファースマーケット大河端まで徒歩11分 北陸銀行問屋町支店まで徒歩13分		

物件画像



5LDK、駐車3台可能！  
月々約14.7万円～お住まい可能！



等級7の断熱性能を有する住宅で真冬でも家中温度差なくて快適な生活を実現。



二世帯住宅仕様なので、複数世帯での生活も可能です！



前面道路写真



前面道路写真



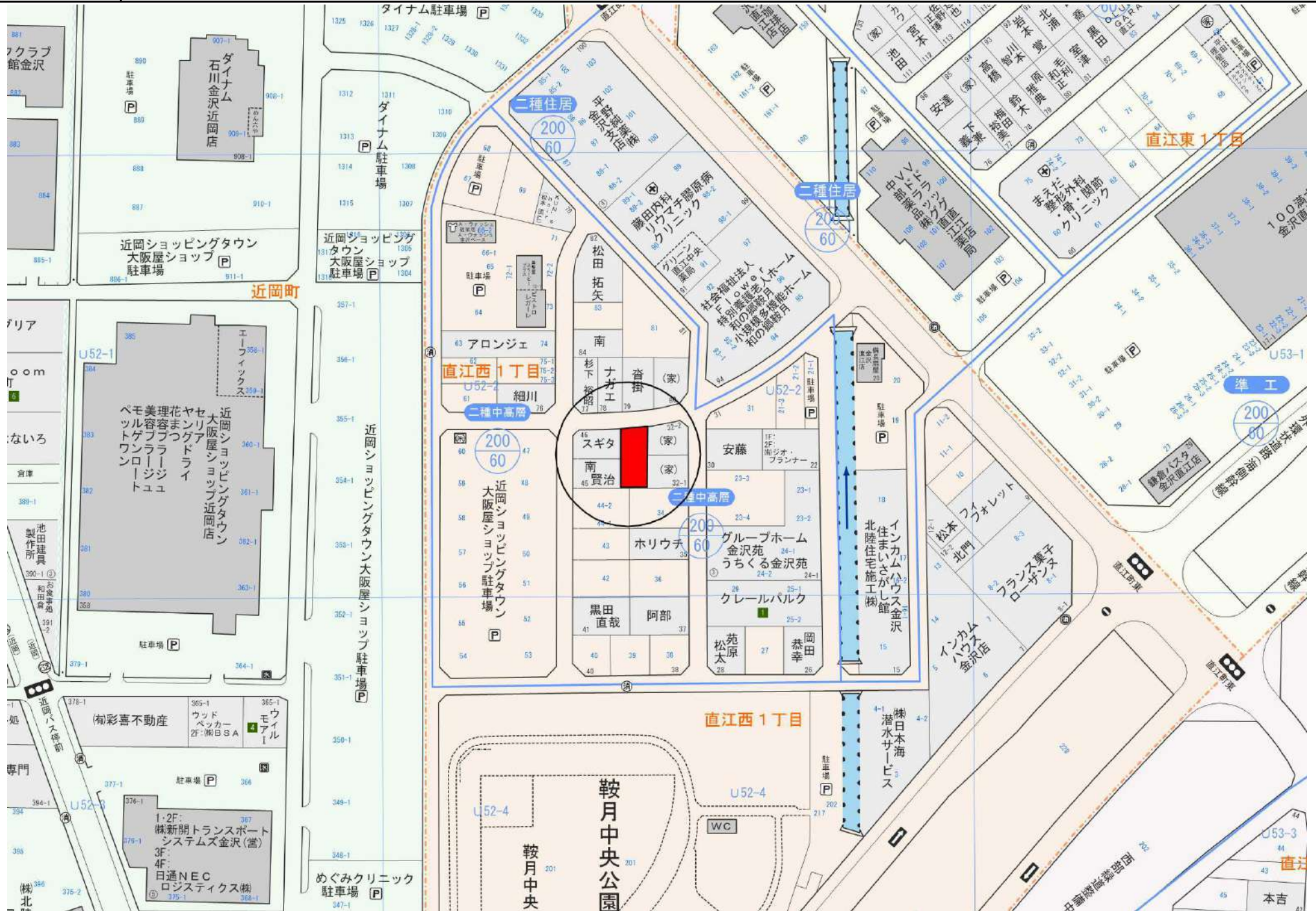
オール電化  
WIC、SIC付き  
トイレ2か所あり



ウェルシア金沢直江店まで徒歩11分  
アルプラザフーズマーケット大河端まで徒歩11分  
北陸銀行問屋町支店まで徒歩13分



ぜひお気軽にお問い合わせください！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。