



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道 小学校徒歩10分以内・陽当り良好
	外観写真



金沢市東長江町伊 売土地				
坪	61.09坪	価格	764 万円	
所在地	石川県金沢市東長江町伊			
交通	I Rいしかわ鉄道 東金沢駅 車8分(約2.9km)			
土地	面積	公201.98㎡ (61.09坪)		
	坪単価	坪12.5万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	北東側(公道)幅 約5.0m 間口 約12.00m		
法令制限	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建築条件	最適用途	住宅用地		
	規制			
小学校	夕日寺小学校 徒歩5分(約400m)			
中学校	鳴和中学校 徒歩29分(約2300m)			
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)	
備考	北東向き 解体更地渡し、建築条件なし 間口約12.00m 月々2.2万~お支払い可能 山側環状へのアクセス良好 周辺環境 マルエー春日町まで車で約6分 セブンイレブン金沢鳴和台店まで車で約3分			

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927  
 FAX:076-225-4926



物件番号  
**03736308**

専任

物件画像



ゆとりのある敷地です。建築条件は有りません



間口も広く駐車スペースには困りません



境界確定は売主にて実施しますので購入後も安心です



公共樹の調整と擁壁の補修は売主にて実施します



敷地内高低差があります



上下水道引込済です



前面道路は緩やかな傾斜ですが、道幅も広く安心です！



