



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・側溝・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・バス1坪以上・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・造作機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・エアコン2基・エアコン・冷房・照明器具・ダウンライト・間接照明・リビング階段・EV車充電設備・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・LDK15畳以上・24時間換気システム・全居室複層ガラス・クッションフロア・全室フローリング・フローリング・複層ガラス・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンプルーム  
 高気密高断熱住宅・整備された歩道・スーパーが近い・都市近郊・閑静な住宅街・陽当り良好・整形地・外壁サイディング



金沢市弥生3丁目 新築戸建			
間取	3LDK	価格	3,500 万円
所在地	石川県金沢市弥生3丁目		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩24分 (約1920m)		
土地	面積	公115.23㎡ (34.85坪)	
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約4.2m 間口 約7.90m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 87.26㎡ (26.39坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	2023年(令和5年)07月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	泉小学校 徒歩18分 (約1440m)		
中学校	泉中学校 徒歩15分 (約1200m)		
現況	完工済 (築後未入居)	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 全居室収納 3LDK+駐車場3台 オール電化 周辺環境 スーパーマーケットパロー有松店まで徒歩6分 アルビス泉が丘中央店まで徒歩7分 金沢有松病院まで徒歩8分 クスリのアオキ泉が丘薬局まで徒歩10分 金沢南郵便局まで徒歩11分		
	【現地見学会】 平日・土日 いつでもOK!! 喜んで承ります 見学されたい方はお気軽にお問い合わせください 時間 9:00~18:00 事前予約で時間外の案内も可能です!		



物件画像



高气密高断熱住宅で光熱費も節約できます！



北欧風のオシャレなリビングです。



2階の洋室約8帖です。



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです。



洗面所の奥にはサンルームがあります。



白とベージュでとても明るい浴室です。



1階のトイレです。



ダークブラウンのドアで少し落ち着いた玄関です。

