

グラファール 金沢市増泉1丁目 2号棟

間取 4LDK 価格 2,580 万円

所在地 石川県金沢市増泉 1丁目39-1 2

交通 北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩6分 (約480m)

面積 公117.32㎡ (35.48坪)

私道 セットバック

土地 道路 東側(公道)幅 約4.0m
西側(公道)幅 約3.5m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

建物 面積 延床 公99.36㎡ (30.05坪)

構造 木造 (2階建)

築年 2024年(令和6年)04月築 建築確認 第R05SHC122510号

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 200%

都市計画 市街化区域 用途地域 準工業

規制

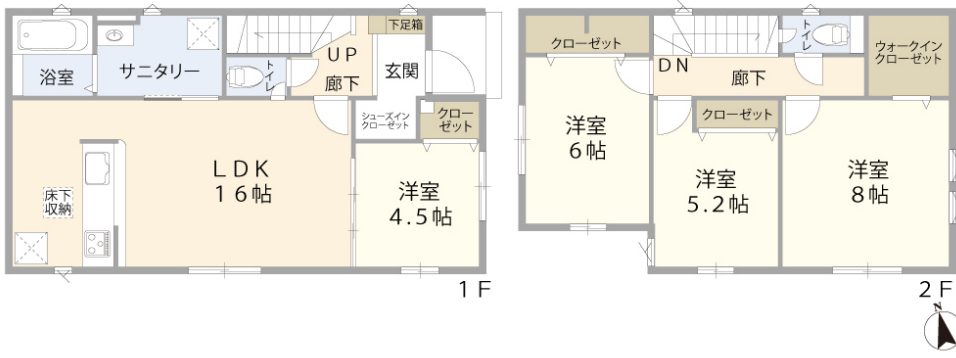
駐車場 あり

小学校 中村町小学校 徒歩9分 (約650m)

中学校 泉中学校 徒歩13分 (約1000m)

現況 完工済 引渡 即

備考 物件おすすめポイント
全居室収納付き
4LDK+LDK約16帖
周辺環境
アピタ金沢店まで徒歩4分(約320m)
ファミリーマート金沢増泉中央店まで徒歩6分(約430m)
クスリのアオキ御影店まで徒歩11分(約870m)
設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・バス・トイレ2箇所・LDK15畳以上・クローゼット3箇所・シューズインクローゼット・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納



つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03712956

媒介

物件画像



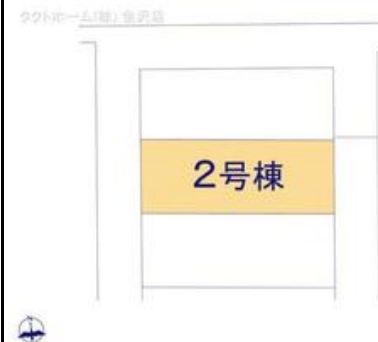
春の応援キャンペーン
当物件を弊社にてご成約いただいたお
客様に
最大【30万円】キャッシュバック！
詳細につきましては弊社までお問い合



是非お気軽にお問い合わせください



前面道路



区画図



同社施工例 仕様・色は同一です
収納豊富なシステムキッチン
リビングの様子も見えるため小さなお
子様がいるご家庭でも安心です



同社施工例 仕様・色は同一です
足を伸ばしてリラックスできます。
木目調の壁が温もりを感じさせます



同社施工例 仕様・色は同一です
便利な三面鏡を採用！鏡の裏は収納に
なっています。



同社施工例 仕様・色は同一です
タオル掛けやペーパーフォルダ完備

