



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・バス1坪以上・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・ダウンライト・可動間仕切・EV車充電設備・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・モニター付インターホン・和室・LDK18畳以上・フローリング・シューズWIC・ウォークインクローゼット2箇所・全居室収納・クローゼット・床下収納・サンルーム
 南向・小学校徒歩10分以内・閑静な住宅街・陽当たり良好・通風良好・角地



金沢市八日市1丁目 新築戸建

間取 **5LDK+S** 価格 **3,580** 万円

所在地 石川県金沢市八日市1丁目229番地4

交通 I Rいしかわ鉄道 西金沢駅 車3分(約1.3km)
 I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車26分 八日市 停 徒歩5分(約400m)

土地
 面積 公134.35㎡ (40.64坪)
 私道 セットバック
 道路 北側(公道)幅 約4.6m 間口 約12.10m
 東側(公道)幅 約5.2m 間口 約7.05m
 地目 宅地 地勢
 権利 所有権

建物
 面積 延床 公122.36㎡ (37.01坪) 1F:60.26㎡ 2F:62.10㎡
 構造 木造(2階建) 主要採光:南向
 築年 2023年(令和5年)09月築 建築確認

法令制限
 建ぺい率 60% 容積率 200%
 都市計画 市街化区域 用途地域 1種住居
 規制

駐車場 あり 普通:3台

小学校 押野小学校 徒歩5分(約400m)

中学校 西南部中学校 徒歩14分(約1100m)

現況 完工済 引渡 相談

備考
 物件おすすめポイント
 全居室5帖以上、収納スペースあり
 システムキッチン(食器洗浄乾燥機、三口IHクッキングヒーター)
 2階書斎あり
 5SLDK+WIC+サンルーム+駐車2台可能
 月々9.5万~お支払い可能
 周辺環境
 スギ薬局 西金沢店まで徒歩12分
 ローソン押野小学校前店まで徒歩約6分

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927
 FAX:076-225-4926



物件番号
03749106

物件画像



広々5SLDKのオール電化新築住宅です！駐車3台可能です。



LDK広々18.5帖、ダウンライト仕様のため、更に広くすっきりとした空間です。



2階約8帖の洋室です。WICがついており、コートや季節物の収納スペースとして重宝します！



食器洗浄乾燥機付き、三口IHクッキングヒーターのシステムキッチンです！



洗面化粧台です。洗面脱衣所の隣には、サンルーム、浴室が繋がっており、家事動線が良いです。



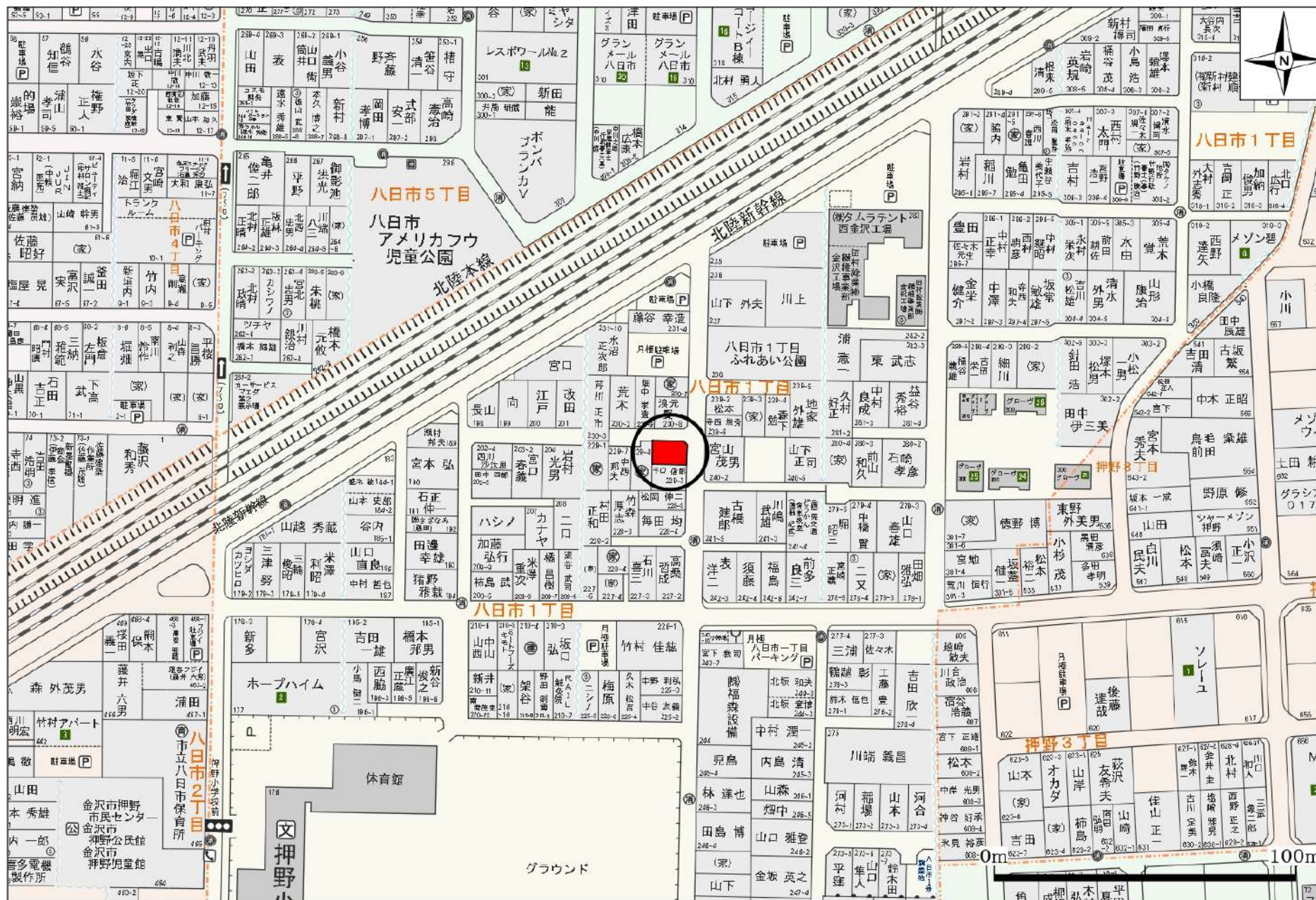
浴室です。追い炊き機能、浴室乾燥機付きです。急いで乾かしたい洗濯物など乾かすのに便利です。



温水洗浄便座のトイレです。1階にも2階にもあります。



玄関です。シューズクロークがあり、靴の他にはお子様の遊び道具や冬には除雪道具なども収納できます！



SHIRUBE (C) 2024 Kankosha Co., Ltd.

※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。