



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 オール電化・公営水道・下水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・タンクレストイレ・バス・温水洗浄便座・エアコン2基・リビング階段・EV車充電設備・省エネ給湯器・24時間換気システム・全居室複層ガラス・全室フローリング・複層ガラス・シューズボックス・全居室収納・ウォークインクローゼット
 耐震構造・小学校徒歩10分以内



野々市市押野1丁目			
間取	3LDK	価格	3,850 万円
所在地	石川県野々市市押野1丁目		
交通	北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩11分 (約880m)		
土地	面積	公150.11㎡ (45.40坪)	
	私道		セットバック
	道路	西側幅 約6.0m 間口 約9.40m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公103.29㎡ (31.24坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 東向	
	築年	2023年(令和5年)10月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	館野小学校 徒歩9分 (約716m)		
中学校	布水中学校 徒歩10分 (約733m)		
現況	完工済	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 全部屋カーテン付き! お部屋に合わせてコーディネーターが選んでいます エアコン2台付き オール電化仕様 耐震性に優れたスーパーstrongフレーム構造		
	周辺環境 キリン堂押野店まで徒歩5分 ゲンキー押野北店まで徒歩5分 マルエー押野店まで徒歩6分 セブンイレブン野々市押野1丁目店まで徒歩7分 マルエー押野店まで徒歩7分		



物件画像



オール電化新築 駐車はゆったり3台可能



高級感のある16.1帖のLDK



2F 8.8帖の主寝室はクローゼットがついており、お部屋を広くとお使い頂けます！



食器洗い乾燥機付きのシステムキッチンです。



洗面所です。3面鏡になっています。



汚れにくく洗いがすが基本のバスルームです。



トイレはタンクレスタイプです。



重い荷物を持ってでもキーレスで簡単に開錠できる玄関

物件所在地 石川県野々市市押野 1丁目162番4



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。