



・【水回り】:2022年09月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・【内装】:2022年09月 壁、天井・床・全室クロス・建具・サッシ

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・コンロ二口・システムキッチン・IHクッキングヒータ・給湯・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・カードキー・フローリング・シューズボックス・収納スペース・バルコニー・来客用パーキング・宅配BOX・エレベーター
 内装リフォーム後渡・南西角部屋・小学校徒歩10分以内



浅の川ハイム			
間取	1R	価格	1,680 万円
所在地	石川県金沢市並木町		
交通	J R 北陸本線 金沢駅 徒歩27分 (約2160m) バス停 ひがし茶屋街徒歩4分 (約320m)		
部屋	専有面積	内法 61.52㎡	所在階 9階建/2階部分
	バルコニー	主要採光：南西向	
	権利	所有権	
建物	総戸数	33戸	面積
	築年	1976年(昭和51年)12月築	構造 SRC
	施工会社		
管理	管理会社		
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	12,300円/月	修繕費 10,420円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 400%
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業
	規制		
駐車場	空無		
小学校	兼六小学校 徒歩10分 (約800m)		
中学校	兼六中学校 徒歩24分 (約1900m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 南西角部屋1R、2022年にフルリフォーム済み！ 月々約4.3万円～お住まい可能！ エアコン1台・ロールスクリーン付き エレベーターはカードキー必須のため、安心のセキュリティ 来客用駐車場あり 便利な宅配ボックスあり 周辺環境 セブンイレブン金沢大手町店まで徒歩10分 スギドラッグ 金沢大手町店まで徒歩12分 マルエー彦三店まで徒歩17分 ・町会費:700円/月		

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926

物件番号 03632778

媒介

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



バルコニー付き南西角部屋、好立地のレトロマンションです。エレベーターはカードキー必須でセキュリティ良しで安心です。



2022年にフルリフォーム済みです



日中は陽光が入ってとても明るいお部屋です！



IHクッキングヒーター付きです！



リフォーム済みのタンクレストイレです！



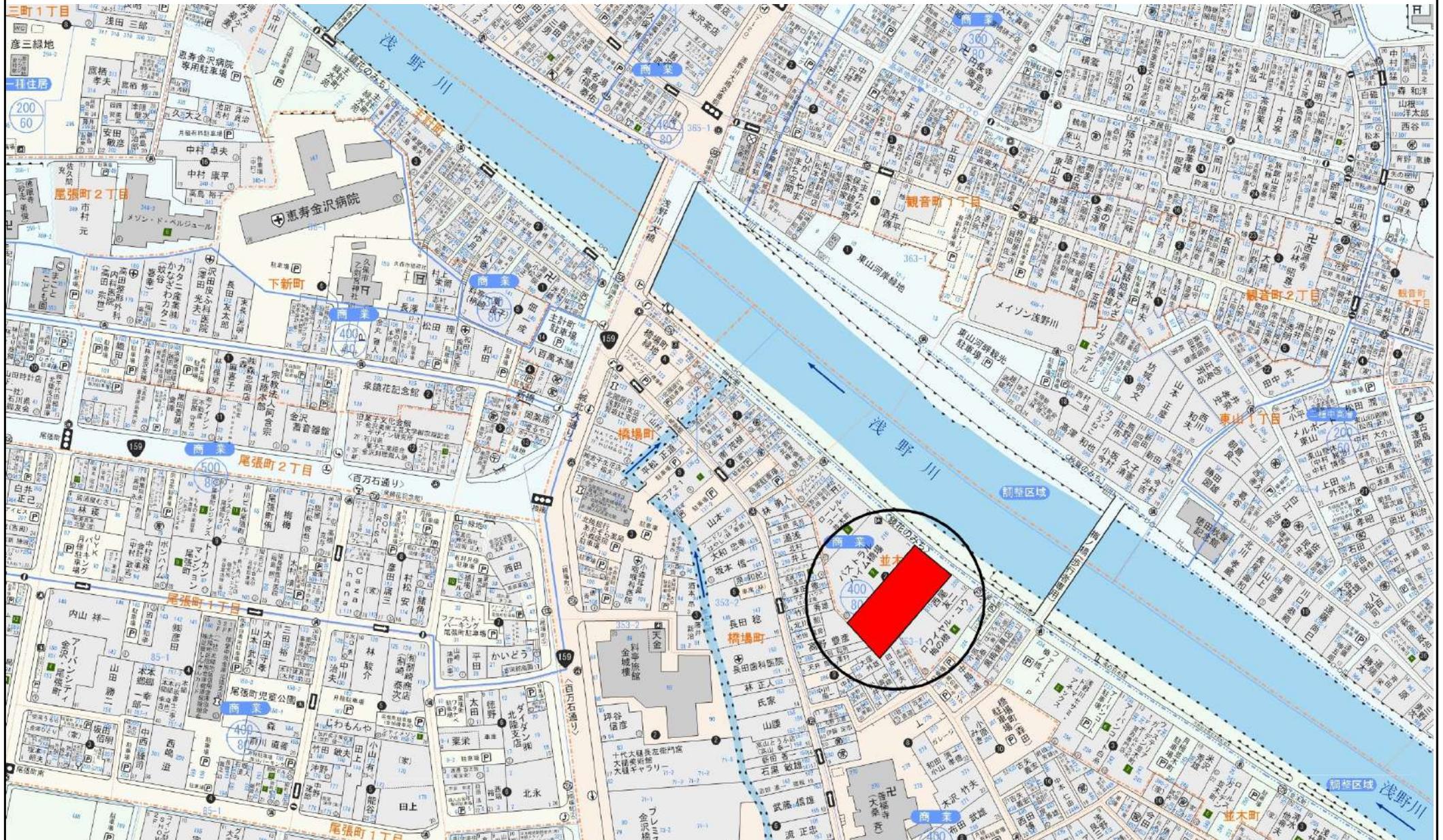
リフォーム済みの洗面所です！壁面にはちょっとした物を置くのに便利な棚付き



リフォーム済みの浴室です！足も広げてゆったりくつろげます



壁面の靴収納はカーテン付きですっきりと収納することができます



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。