

# 物件案内書 (土地/建物)

No 191604

種 目	新築戸建て		現 況	建築中	物件状態	公開中				
価 格	2,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	かほく市宇野気ト 50番48		小学校	宇ノ気	中学校	宇ノ気				
建物名			都市計画	非線引区域						
所在地備考	住居表示：112番12		用途地域	1種住居						
最寄の交通機関	北陸本線	宇ノ気 駅	最寄施設	大阪屋ショップかほく店 より 733 m						
	バス停	宇野気本町西 下車 徒歩 4 分								
土地	面積	公簿 179.52 m <sup>2</sup>	54.30 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間						
道路	地目	宅地	条件等	解体更地渡	借地料	円/月				
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南西	3.70 m	12.43 m	公道	有	m <sup>2</sup>		
道路2		m	m			m <sup>2</sup>				
建物/設備	面積	106.45 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台				
	建築年月	2026年8月末予定	建築確認番号	第IKJC25-1214	電 気	有	ガ ス			
	構造	木造	地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	下水道
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1階：LDK約19.8帖/和室約3.1帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/WIC 2階：洋室約5.8帖/洋室約5帖/洋室約5帖/洋室約3.9帖/トイレ									
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書				
	特 徴	◎宇ノ気中心エリア物件 ◎オール電化		リフォーム	内装	外装				
		年月	年月							
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■宇野気駅や小中学校が近く子育てのしやすい環境です</li> <li>■国道159号線へのアクセスも良好で、金沢市、能登へのアクセス良好です</li> <li>■ゆったりとした間口を活かした設計です。駐車4台可能、LDKは広々19.8帖</li> <li>■南東の採光を取り込み、明るいLDKです</li> <li>■ダイニングと続き間和室で多様性のある使い方ができます。</li> <li>■1階にはサンルームから出入りできるクローゼット付き、家事動線が考慮された間取です</li> </ul>									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限