

グラファール 金沢市増泉1丁目 2号棟

間取	4LDK	価格	2,780	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市増泉 1丁目39-1 2
-----	--------------------

交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩6分 (約480m)
----	--------------------------

面積	公117.32㎡ (35.48坪)
----	-------------------

私道	セットバック
----	--------

土地	道路	東側(公道)幅 約4.0m 西側(公道)幅 約3.5m
----	----	--------------------------------

地目	宅地	地勢
----	----	----

権利	所有権
----	-----

建物	面積	延床 公99.36㎡ (30.05坪)
----	----	---------------------

構造	木造 (2階建)
----	----------

築年	2024年(令和6年)04月築	建築確認	第R05SHC122510号
----	-----------------	------	----------------

法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
------	------	-----	-----	------

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
------	-------	------	-----

規制	
----	--

駐車場	あり
-----	----

小学校	中村町小学校 徒歩9分 (約650m)
-----	---------------------

中学校	泉中学校 徒歩13分 (約1000m)
-----	---------------------

現況	完工済	引渡	即
----	-----	----	---

備考	<p>物件おすすめポイント 全居室収納付き 4LDK+LDK約16帖</p> <p>周辺環境 アピタ金沢店まで徒歩4分(約320m) ファミリーマート金沢増泉中央店まで徒歩6分(約430m) クスリのアオキ御影店まで徒歩11分(約870m) 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時</p>
----	--



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<p>公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・バス・トイレ2箇所・LDK15畳以上・クローゼット3箇所・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納</p>
-------	---



つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江 2丁目 1 6 9



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03712956

媒介

物件画像



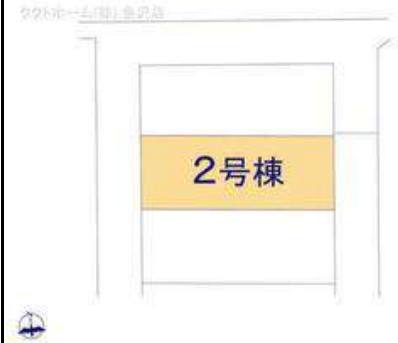
春の応援キャンペーン  
当物件を弊社にてご成約いただいたお客様に  
最大【30万円】キャッシュバック！  
詳細につきましては弊社までお問い合わせ



是非お気軽にお問い合わせください



前面道路



区画図



同社施工例 仕様・色は同一です  
収納豊富なシステムキッチン  
リビングの様子も見えるため小さなお子様がいるご家庭でも安心です



同社施工例 仕様・色は同一です  
足を伸ばしてリラックスできます。  
木目調の壁が温もりを感じさせます



同社施工例 仕様・色は同一です  
便利な三面鏡を採用！鏡の裏は収納になっています。



同社施工例 仕様・色は同一です  
タオル掛けやペーパーフォルダ完備



