



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・バス1坪以上・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・冷房・火災警報器/報知機・カードキー・モニタ付インターホン・LDK15畳以上・全居室複層ガラス・全室フローリング・シューズWIC・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・床下収納  
 制震構造・小学校徒歩10分以内・総合病院徒歩10分以内・整備された歩道・周辺交通量少なめ・市街地に近い・緑豊かな住宅地・閑静な住宅街・区画整理地内・前面棟無・整形地



グラファール 野々市市太平寺3丁目 1号棟 新築戸建

間取 **4LDK** 価格 **2,880** 万円

所在地 石川県野々市市太平寺3丁目65 1号棟

交通 北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩24分 (約1900m)

面積 公123.48㎡ (37.35坪)  
 私道 セットバック  
 土地 道路 北側(公道)幅 約5.8m 間口 約10.90m  
 地目 宅地 地勢  
 権利 所有権

建物 面積 延床 公98.12㎡ (29.68坪)  
 構造 木造 (2階建) 主要採光: 南向  
 築年 2024年(令和6年)04月予定 建築確認 第R05SHC109652号

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 200%  
 都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層  
 規制 景観法・日影制限有・法22条区域

駐車場 あり 普通: 2台

小学校 野々市小学校 徒歩9分 (約696m)

中学校 野々市中学校 徒歩11分 (約867m)

現況 建築中 引渡 期日指定:2024年04月以降

**備考**  
 【グラファールの特徴】  
 住宅性能評価制度6項目の項目で、それぞれ一番上の等級を取得しています!  
 大手ハウスメーカーに負けない建物性能を証明しております。  
 耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)  
 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止)  
 耐風等級2  
 劣化対策等級3  
 維持管理対策等級3  
 ホルムアルデヒド対策等級3  
 10年保証 保証期間は、安心&納得の最大10年です。  
 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169

TEL:076-225-4927  
**0120-289-279**  
 FAX:076-225-4926  
 分譲00210255  
**03670601**  
 媒介

物件画像



春の応援キャンペーン  
当物件を弊社にてご成約いただいたお客様に  
最大【30万円】キャッシュバック！  
詳細につきましては弊社までお問い合わせ



2024年4月完成予定！現在建築中です！



令和6年4月完成予定です！



オール電化の新築住宅です！



8号線が近く金沢市、小松方面へのアクセス良好です！



前面には建物がなく、風通し、日当たり良好です！



野々市駅まで車で約9分。野々市のコミュニティバスのついでを利用すると、約20分です。



ぜひお気軽にお問い合わせください



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。