



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・側溝・下水道・電気・グリル・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・IHクッキングヒーター・バス1坪以上・浴室暖房・タンクレストイレ・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・シーリングファン・EV車充電設備・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ティンブルキー・モニタ付インターホン・全室フローリング・複層ガラス・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム
 閑静な住宅街・区画整理地内・整形地



野々市市中林1丁目 中古戸建 新着			
間取	3LDK+S	価格	3,660 万円
所在地	石川県野々市市中林1丁目		
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅 車11分(約km)		
土地	面積	公166㎡ (50.21坪)	
	私道	セットバック	
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約9.30m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公100.15㎡ (30.29坪)	
	構造	木造(2階建) 主要採光: 西向	
	築年	2024年(令和6年)04月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	富陽小学校 徒歩11分(約850m)		
中学校	野々市中学校 徒歩30分(約2400m)		
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年05月以降
備考	物件おすすめポイント 開放感ある勾配天井 3LDK+WIC+駐車2台可能 月々9.5万~お住まい可能 別途上下水道負担金: 660,000円		
	周辺環境 ラ・ムー野々市南店まで徒歩約8分 ・その他負担金:660000円 上下水道負担金: 660,000円		

物件画像



近隣には商業施設も多く、住みやすい環境です



2024年5月に完成予定です



LDK約20.7帖です。



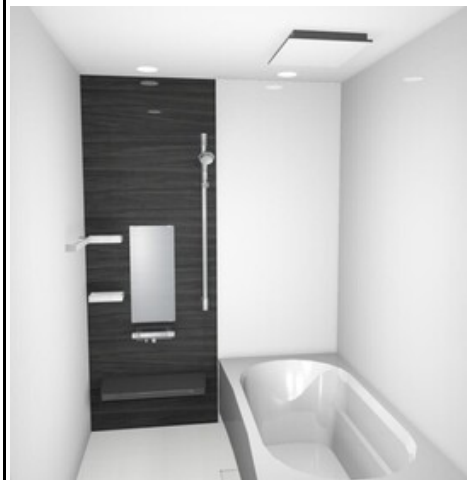
リビング横に洋室があります。お子様のお昼寝スペースや、来客用の寝室としても使用できます



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです



三面鏡の洗面台です。鏡裏も収納ができます！



浴室暖房乾燥機付きの浴室です！



1階にも2階にもトイレがあります！

