



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・2面採光・LDK18畳以上・ロフト・フローリング・シューズWIC・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・シューズインクロー・屋根裏収納・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット  
 南向・スーパーが近い・閑静な住宅街・陽当り良好

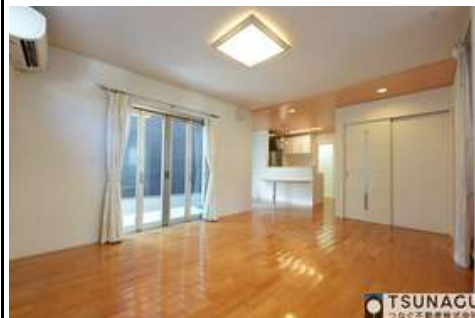


金沢市畝田中2丁目 中古戸建			
間取	3LDK+S	価格	2,390 万円
所在地	石川県金沢市畝田中2丁目		
交通	J R北陸本線 金沢駅 バス乗車14分 畝田中 停 徒歩3分 (約240m)		
土地	面積	公127.01㎡ (38.42坪)	
	私道		セットバック
	道路	北側(公道)幅 約4.6m 間口 約12.69m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公115.12㎡ (34.82坪) 1F:59.97㎡ 2F:55.15㎡	
	構造	木造 スレート葺 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	2005年(平成17年)05月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制	高度地区・法22条区域	
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	木曳野小学校 徒歩12分 (約930m)		
中学校	大徳中学校 徒歩13分 (約1040m)		
現況	空	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 石友ホーム施工の収納豊富なオール電化住宅 3SLDK、駐車2台可能！ 月々約6.4万円～お住まい可能！ 小屋裏収納・WIC・玄関には便利なシューズクローク付きで収納豊富！ 無垢材のフローリングを使用 ロフトスペース・小上がりタタミコーナー・テラスあり  周辺環境 ケンキー畝田店まで徒歩6分 ローソン畝田店まで徒歩7分 アルビス 畝田店まで徒歩7分		

物件画像



石友ホーム施工！  
駐車2台可能・オール電化住宅です！



日当たりのよい温かい雰囲気ので広々LDKスペースです。LDKからテラスに出ることができます。フローリングは1階、2階ともに無垢材を使用しております



約4.5帖、収納付きのタタミスペースです！LDKから様子が見えるので、お子様の遊び場やお昼寝にぴったりです



カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、小さなお子様の様子を見ながら料理ができます



明るく綺麗な洗面台です  
便利なタオルハンガー付き



大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒して頂く事が出来ますね

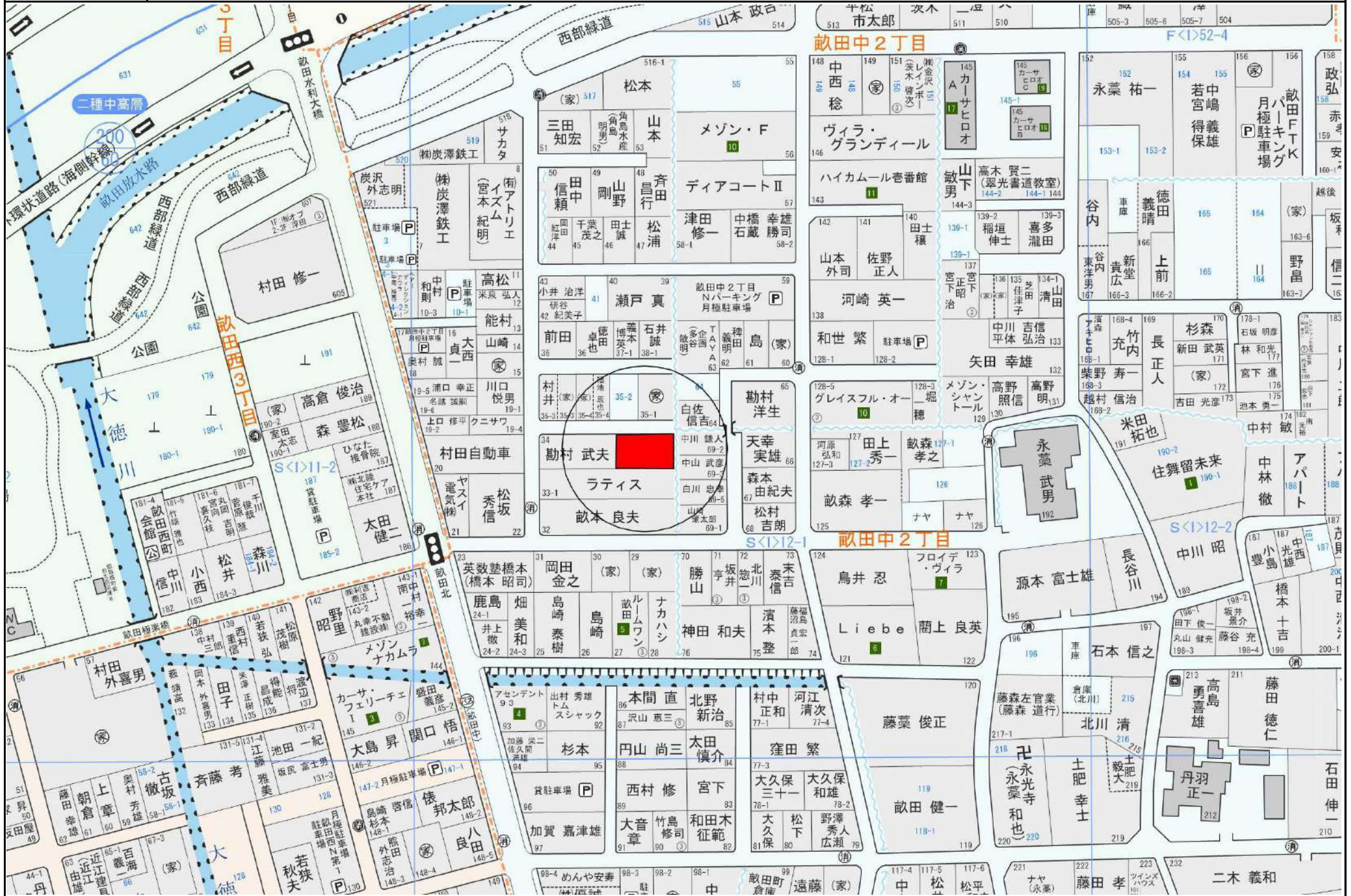


トイレは1階と2階の2か所がございます。



天井までの高さがある姿見付き玄関収納！  
玄関横には便利なシューズクローク付きです





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。