



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・和室・LDK20畳以上・フローリング・クローゼット3箇所・全居室収納・ウォークインクローゼット  
 南向・整形地・角地



金沢市松村4丁目 中古戸建				新着
間取	3LDK	価格	4,090 万円	
所在地	石川県金沢市松村4丁目			
交通	北陸新幹線 金沢駅 バス乗車12分 市立工業高校前 徒歩11分(約880m) J R北陸本線 金沢駅 車13分(約4.5km)			
土地	面積	公165.04㎡ (49.92坪)		
	私道	セットバック		
	道路	西側(公道)幅 約13.0m 間口 約13.80m 北側(公道)幅 約16.0m 間口 約9.26m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公136.3㎡ (41.23坪) 1F:84.30㎡ 2F:52.00㎡		
	構造	木造 (2階建)		
	築年	2016年(平成28年)01月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
	規制			
駐車場	あり 普通:2台			
小学校	大徳小学校 徒歩12分(約900m)			
中学校	大徳中学校 徒歩13分(約1000m)			
現況	居住中	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 人気の松村区画整理地内の角地 ニューハウス工業様施工 ガレージ付き 3LDK+WIC+駐車2台可能 月々10.6万~お住まい可能 周辺環境 セブンイレブン金沢松村4丁目店まで徒歩約3分 キリン堂金沢松村店まで徒歩約4分			

物件画像



ニューハウス工業様施工の築浅物件です！



広々LDK約20.0帖！



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです！



可動棚付きの洗面所です。



追い炊き機能付きの浴室です。



トイレは1階にも2階にもあります！



玄関です。玄関前にもスペースがあり、荷物が多い時にも出し入れがしやすいです！



車・バイク好きには嬉しいガレージ付きです！



