



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・照明器具・省エネ給湯器・LDK20畳以上・LDK18畳以上・LDK15畳以上・複層ガラス・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・床下収納・バルコニー  
 南向・陽当り良好・省エネルギー対策



金沢市山科2丁目				新着
間取	3LDK	価格	2,650	万円
所在地	石川県金沢市山科2丁目			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩39分 (約3120m) 円光寺徒歩3分 (約240m)			
土地	面積	公103.25㎡ (31.23坪)		
	私道		セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約4.1m 間口 約13.00m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公95.61㎡ (28.92坪)		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向 バルコニー: 南向		
	築年	2024年(令和6年)04月予定	建築確認	IKJC23-0287
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	164%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	規制			
駐車場	あり 普通: 1台			
小学校	富樫小学校 徒歩5分 (約400m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩24分 (約1900m)			
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年04月下旬以降	
備考	物件おすすめポイント 山側環状線まで約400m 3LDK+WIC付き+駐車1台可能 月々約6.8万~お住まい可能! 3LDKの広々としたお部屋でゆとりある生活ができます 周辺環境 ファミリーマート金沢山科1丁目まで徒歩約5分 アルビスサンピア泉ヶ丘まで徒歩約5分			

物件画像



山側環状まで約400mの立地です！交通の便が良く周辺も充実の好立地！



光熱費も安心快適な住まいの新築分譲住宅が3月下旬頃完成！



断熱 + 省エネで20%以上の一次エネルギー消費量を削減したZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド) 基準

