



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・コンロ
 三口・システムキッチン・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置
 場・全居室6畳以上・和室8畳以上・和室・庭・バルコニー
 小学校徒歩10分以内



金沢市三口新町1丁目			
間取	7K+S	価格	2,200 万円
所在地	石川県金沢市三口新町1丁目3番13号		
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車20分 花里住宅 停 徒歩3分 (約240m) I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車29分 錦町 停 徒歩5分 (約400m) 花里住宅徒歩3分 (約240m)		
土地	面積	公296.36㎡ (89.64坪)	
	私道	セットバック	
	道路	北東側(公道)幅 約4.9m 間口 約10.50m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公203.51㎡ (61.56坪) 1F:147.20㎡ 2F:56.31㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光 : 北東向	
	築年	1987年(昭和62年)08月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	あり 普通 : 1台		
小学校	南小立野小学校 徒歩7分 (約560m)		
中学校	城南中学校 徒歩13分 (約1040m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 土地面積約90坪 7K+S + 駐車1台可能 全居室6帖以上 月々約5.7万円 ~ お住まい可能 ! 周辺環境 ファミリーマート金沢涌波三丁目店まで徒歩約4分 クスリのアオキ三口新町3丁目店まで徒歩約4分 アルビス笠舞店まで徒歩約10分		

物件画像



土地面積約90坪、ガレージ付きの中古戸建！



約10帖の和室です
開放感のある和室です。



2階の洋室です。
お子様のお部屋など多様な用途でご利用頂けます



調理器具もしっかり収納できるシステムキッチンです。



朝の支度に大活躍の洗面所です。



広々とした浴室で日頃の疲れもしっかり癒せます



便利な収納、手洗い場付きです！



シューズボックス付きで玄関が片付きます。



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。