



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・カウンターキッチン・IHクッキングヒータ・浴室に窓・バス・温水洗浄便座・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・全居室6畳以上・和室・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット  
 スーパーが近い・閑静な住宅街・陽当たり良好



|                |   |   |           |
|----------------|---|---|-----------|
| 野々市市矢作1丁目 中古戸建 |   |   |           |
| 間取             | 4LDK  | 価格                                      | 2,490 万円  |
| 所在地            | 石川県野々市市矢作1丁目67-6  |   |           |
| 交通             | 北陸鉄道石川線額住宅前駅徒歩7分(約560m)   |   |           |
| 土地             | 面積  | 公158.84㎡(48.04坪)                        |           |
|                | 私道  |   | セットバック    |
|                | 道路  | 北側(公道)幅約5.2m 間口約6.50m                   |           |
|                | 地目  | 宅地                                      | 地勢        |
|                | 権利  | 所有権                                     |           |
| 建物             | 面積  | 延床 公107.64㎡(32.56坪) 1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡ |           |
|                | 構造  | 木造 スレート葺(2階建) 主要採光: 東向                  |           |
|                | 築年  | 2006年(平成18年)08月築                        | 建築基準      |
| 法令制限           | 建ぺい率  | 60%                                     | 容積率 200%  |
|                | 都市計画  | 市街化区域                                   | 用途地域 1種中高 |
|                | 規制  |   |           |
| 駐車場            | あり 普通: 3台   |   |           |
| 小学校            | 菅原小学校 徒歩12分(約940m)  |   |           |
| 中学校            | 野々市中学校 徒歩15分(約1130m)  |   |           |
| 現況             | 居住中   | 引渡                                      | 相談        |
| 備考             | 物件おすすめポイント<br>ドラッグストア徒歩1分!<br>4LDK、駐車3台可能!<br>月々約7.4万円~お住まい可能!<br>全居室6帖以上・収納あり!<br>物件左側が駐車場のため、日当たり良好!<br><br>周辺環境<br>クスリのアオキ額新店まで徒歩1分<br>北陸鉄道石川線 額住宅前駅まで徒歩7分<br>ディスカウントドラッグコスモス 下林店まで徒歩15分<br>近隣商業施設充実 お気軽にお問い合わせください! |   |           |

物件画像



4LDK、駐車3台可能です！



クスリのアオキ額新保店まで徒歩1分、  
額住宅前駅まで徒歩7分で生活しやすい  
環境が整っています



物件左側が駐車場のため、日当たり良  
好です！



小中学校まで、ともに徒歩10分台のため  
お子様の通学もしやすい立地です



全居室6帖以上・収納あり！



前面道路 幅員約5.2m 間口約6.50m



内見予約受付！  
まずはお気軽にお問い合わせください

