



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・和室・フローリング・納戸・全居室収納・クローゼット・サンルーム
 閑静な住宅街・陽当たり良好



野々市市柳町 中古戸建				値下
間取	4LDK+S	価格	1,999 万円	
所在地	石川県野々市市柳町			
交通	J R北陸本線 松任駅 車10分(約2.1km) J R北陸本線 金沢駅 バス乗車35分 金沢寺井線 番匠 停 徒歩6分(約480m)			
土地	面積	公108.56㎡ (32.83坪)		
	私道		セットバック	
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約8.34m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
建物	面積	延床 公110.61㎡ (33.45坪) 1F:54.34㎡ 2F:56.27㎡		
	構造	木造(2階建) 主要採光: 西向		
	築年	1996年(平成8年)08月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	規制			
駐車場	あり 普通: 1台			
小学校	野々市小学校 徒歩35分(約2800m)			
中学校	布水中学校 徒歩44分(約3510m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	物件オススメポイント 閑静な住宅街 オール電化 4SLDK+サンルーム+納戸+駐車1台可能 内装フルリフォーム済み 月々5.1万円~お住まい可能 告知事項あり 周辺環境 大阪屋ショップ松任店まで車で約5分 コストコ野々市倉庫店まで徒歩約3分			

物件画像



4～5年前に外観をリフォーム済みですので、長くお住まいできます



LDK約14.4帖
日当たり良好です！



リビング横に和室があります。お子様のお昼寝スペースや来客用の寝室としても活用できます



IHクッキングヒーター付きのシステムキッチンです！収納量もあり、使いやすい動線です！キッチンも新規入替済みで、新しいキッチンでお料理を楽しめます



明るい空間ですが、窓の位置が高いためプライバシーを守れます



浴室新規交換済みです！追い炊き機能付きで、1坪サイズなのでゆったりとくつろげます。



トイレ新規交換済み！ウォシュレット機能付きです



明るい玄関です。玄関収納完備で、収納量も豊富です

