



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・コンロ三口・システムキッチン・バス・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・エアコン2基・モニターインターホン・和室・シューズボックス・全居室収納・クローゼット・バルコニー・エレベーター  
 小学校徒歩10分以内・ペット対応・ペット相談



ダイヤパレス弥生				
間取	4LDK	価格	1,580 万円	
所在地	石川県金沢市弥生 2丁目90 601号室			
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩12分 (約960m) 泉二丁目徒歩1分 (約80m)			
部屋	専有面積	壁芯 82.08㎡	所在階	11階建/6階部分
	バルコニー	東向23.93㎡ 主要採光：南東向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	28戸	面積	
	築年	2001年(平成13年)09月築	構造	SRC
	施工会社			
管理	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	13,700円/月	修繕費	22,180円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率	300%
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
	規制			
駐車場	空無			
小学校	泉小学校 徒歩6分 (約480m)			
中学校	泉中学校 徒歩6分 (約480m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 全居室収納付き 4LDK 月々約5.0万円～お住まい可能！ トイレリフォーム済み (3～4年前) 周辺環境 ローソン金沢泉店まで徒歩約1分 コメヤ薬局泉店まで徒歩約1分 アルビス泉が丘中央店まで徒歩約10分			

つなく不動産株式会社  
**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江 2丁目 1 6 9

0120-289-279

TEL:076-225-4927  
 FAX:076-225-4926



物件番号  
**03714098**

専任

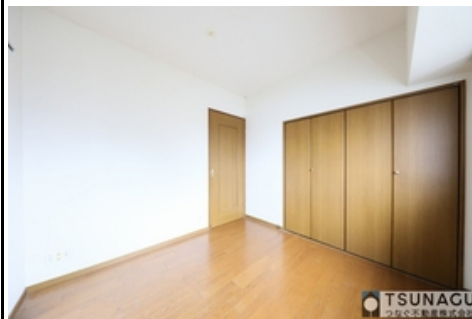
物件画像



小中学校まで徒歩約6分、スーパー、コンビニまで徒歩10分圏内と生活に便利な立地です！



約12.5帖のリビングです。家具を置いても広くお使いいただけます。



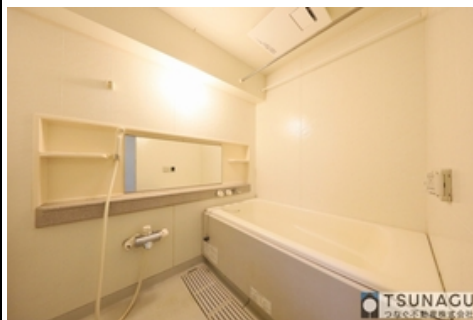
約5帖の洋室  
大容量のクローゼット付でお部屋が片付きます！



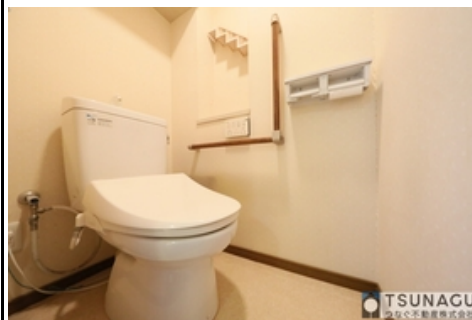
収納豊富なシステムキッチンです！



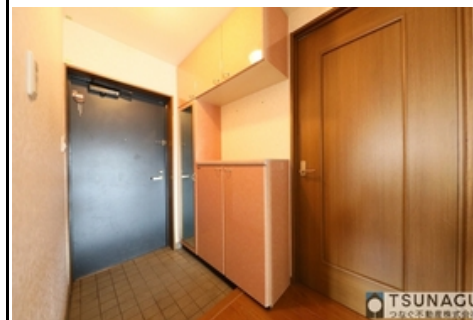
大きめの鏡が便利な洗面台です。



足を伸ばしてゆっくりとおくつろぎ頂けます



ペーパーフォルダ2つ完備！  
手すりも付いているため安心です



シューズボックス付き！  
姿見も付いているためお出かけ前に身だしなみの確認ができます！

